

REZERVOVANÝ | Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v Snine



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Snina*
Ulica:	*Študentská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*53 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4/4*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*

Plocha balkóna:	*3 m²*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m²*
Počet pivníc:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908191

*Realitná kancelária Bývajte s nami vám exkluzívne ponúka **na predaj** moderný a vkusne **zrekonštruovaný 2-izbový byt na Študentskej ulici v Snine.** Táto nehnuteľnosť je ideálnou*

voľbou pre klientov, ktorí hľadajú bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

- *Dispozícia: 2-izbový byt*
- *Úžitková plocha: 53 m²*
- *Poschodie: 4. poschodie*
- *Príslušenstvo: Balkón a pivnica*

Technický stav a rekonštrukcia:

Byt prešiel kompletnou, dôkladnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- *Výmenu pôvodných okien za nové plastové okná.*
- *Kompletnú renováciu bytového jadra s novou sanitou, modernou dlažbou a keramickým obkladom.*
- *Pokládku nových plávajúcich podláh v obytných miestnostiach.*
- *Výmenu interiérových dverí vrátane nových obložkových zárubní.*
- *Inštaláciu novej, modernej kuchynskej linky.*

Finančné informácie a servis:

Cena: 59 900 ***€***

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V prípade záujmu vám radi pomôžeme s financovaním – zabezpečíme pre vás výhodnú hypotéku a komplexné poistenie nehnuteľnosti šité na mieru.

Kontakt:

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Telefónne číslo: ***0951 304 316***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***