



## Priestranný 3 - izbový byt v Michalovciach

143 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Poschodie:	6
Pivnica:	áno	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj svetlý a dobre dispozične riešený **3-izbový byt**, ktorý sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí mesta Michalovce, na sídlisku SNP.

Tento byt predstavuje ideálne bývanie pre rodinu alebo vynikajúcu investičnú príležitosť vďaka svojej strategickej polohe a kompletnej občianskej vybavenosti v bezprostrednom okolí.

#### Základné technické informácie

Úžitková plocha: 73 m<sup>2</sup>

Poschodie: 6. poschodie z celkových 7 (s výťahom)

*Stav nehnuteľnosti: Čiastočná rekonštrukcia*

*Príslušenstvo: Balkón a pivnica*

### *Opis a výhody nehnuteľnosti*

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité bývanie s možnosťou dokončenia úprav podľa vlastných predstáv. Vďaka umiestneniu na 6. poschodí ponúka byt príjemný výhľad a dostatok prirodzeného denného svetla. K dispozícii je praktický balkón ideálny na relaxáciu a pivnica, ktorá zabezpečuje dostatok úložného priestoru.*

### *Lokalita a občianska vybavenosť*

*Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta Michalovce. Obyvatelia ocenia výbornú pešiu dostupnosť ku kompletnej infraštruktúre:*

*Školy, škôlky a detské ihriská, Sieť obchodov, supermarketov a služieb, Zdravotné stredisko a lekárne*

*Bezproblémové dopravné napojenie a možnosti parkovania*

### *Cena a financovanie*

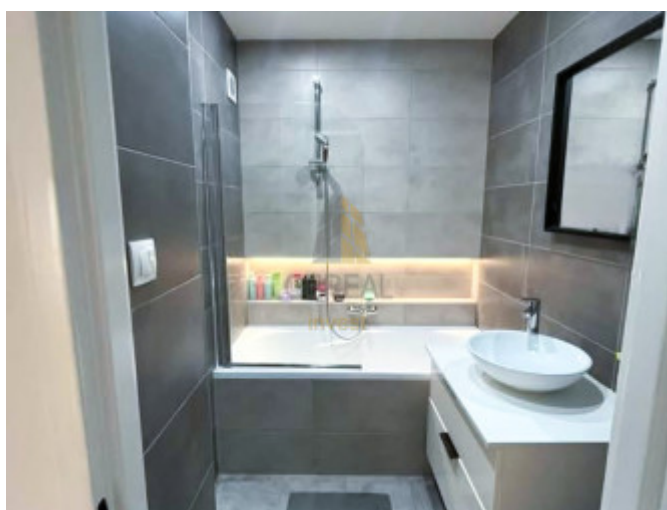
*Cena: **143.900 €***

*Kontakt pre dohodnutie obhliadky:*

*V prípade záujmu o osobnú obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

*Telefón: **0918 370 447***

*Realitná kancelária Bývajte s nami – Váš spoľahlivý partner v bývaní.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Monika Gornicka**  
**+421 918 370 447**

E-mail: ***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***

