



## 2 izbový byt v centre mesta Trebišov

87 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54.2 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	54.2 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka **na predaj príjemný a slnečný 2-izbový byt**, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite **priamo v centre mesta Trebišov**. Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú bývanie v tehlovom bytovom dome s výbornou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti.

#### Základné technické informácie

- Dispozícia: 2-izbový byt
- Celková výmera: 54,2 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 5. poschodie z celkových 6
- Materiál: Tehla
- Výťah: Áno (moderný výťah s prístupom priamo od prízemie, čo zabezpečuje bezbariérový

prístup)

- Príslušenstvo: Francúzsky balkón a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu

### Stav nehnuteľnosti

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vďaka ktorej je vo veľmi zachovalom stave a pripravený na okamžité užívanie, prípadne na modernizáciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

- Murované jadro: Zrekonštruovaná kúpeľňa a toaleta.
- Okná: Kvalitné plastové okná so žalúziami, ktoré zabezpečujú dobrú tepelnú a zvukovú izoláciu.
- Vstupné bezpečnostné dvere.

### Lokalita a výhody

Bytový dom sa nachádza v samotnom centre Trebišova. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú sieť obchodov, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, ako aj mestský park pre relax a voľnočasové aktivity. Parkovanie je možné na prilahlých parkoviskách okolo bytového domu.

Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Bezproblémový prístup vďaka výťahu od prízemia

Čistý a slušný vchod

Právny stav: Nehnuteľnosť je bez tiarch, kúpou okamžite voľná.

Cena: **87.900 €**

Kontakt pre dohodnutie obhliadky:

V prípade záujmu o osobnú obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Telefón: **0918 370 447**

Realitná kancelária Bývajte s nami - Váš spoľahlivý partner v bývaní.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Monika Gornicka**  
Telefón : **+421 918 370 447**  
E-mail: **monika.gornicka@byvajtesnami.sk**

