



## Stavebný pozemok v obci Hriadky

59 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Hriadky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	21,05 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1662 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1662 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám **exkluzívne ponúka na predaj rovinatý pozemok v tichej lokalite obce Hriadky**. Pozemok je vďaka svojim rozmerom a polohe ideálny na výstavbu rodinného domu, prípadne na využitie ako priestranná záhrada či investícia do budúcnosti.

#### Základné parametre pozemku

- Celková výmera: 1 662 m<sup>2</sup>
- Šírka pozemku: 21,05 m
- Terén: Rovinatý, slnečný

#### Inžinierske siete a prístup:

- Elektrina: Elektrická prípojka sa nachádza priamo pred pozemkom.
- Prístupová cesta: Aktuálne bez priamej prízjazdovej cesty. Právne a technické riešenie prístupu je momentálne v procese riešenia, čo zohľadňuje aj priaznivá nákupná cena.

## Možnosti využitia:

- Výstavba samostatne stojaceho rodinného domu
- Rekreačné účely / záhrada
- Dlhodobá investičná príležitosť

**Názor makléra:** Tento pozemok predstavuje skvelú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú veľkorysú parcelu so širokým profilom za výhodnú cenu a sú ochotní počkať na dokončenie schvaľovacieho procesu prístupovej komunikácie.

**Cena: 59 900 €**

- Kompletný servis v cene: Finálna cena zahŕňa plný realitný a právny servis, prípravu kúpnych zmlúv autorizovaných advokátom a úkony spojené s prevodom vlastníckych práv.
- Financovanie bez starostí: V prípade záujmu vám naši špecialisti bezplatne zabezpečia najvýhodnejšiu hypotéku a komplexné poistenie nehnuteľnosti šité na mieru.

## Obhliadky a kontakt:

Tento pozemok musíte zažiť osobne.

Dohodnite si termín obhliadky ešte dnes na čísle **0918 370 447**.

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Pretože domovom sa všetko začína.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Monika Gornicka**  
Telefón : **+421 918 370 447**  
E-mail: **monika.gornicka@byvajtesnami.sk**

