



## Rodinný dom na priestrannom pozemku v Trebišove | BÝVAJTE s nami

141 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	898 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	127 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1975	Internet:	áno
Plocha loggie:	60 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Počet logií:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária *Bývajte s nami* vám exkluzívne ponúka **na predaj príjemný a prakticky riešený rodinný dom v meste Trebišov**. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu hľadajúcu komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

### **Dispozičné riešenie a technické parametre**

Dom disponuje premysleným usporiadaním miestností, ktoré zabezpečuje dostatok súkromia pre všetkých členov domácnosti.

- Dispozícia: Vstupná chodba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, priestranná obývací izba a 3 samostatné spálne.
- Zastavaná plocha: 127 m<sup>2</sup>
- Pozemok: Rovinatý a slnečný pozemok s celkovou rozlohou 878 m<sup>2</sup> (šírka pozemku je 16 metrov), ktorý poskytuje dostatok miesta na relax, záhradkárčenie či bezpečné hry pre deti.
- Stav objektu: Dom je zateplený, čo zaručuje optimálne náklady na bývanie. Súčasťou nehnuteľnosti je aj praktický prístrešok pre motorové vozidlo.
- Vykurovanie: Ústredné, zabezpečené plynovým kotlom.

### **Inžinierske siete a vykurovanie**

Nehuteľnosť je kompletne napojená na všetky mestské inžinierske siete:

- Elektrina
- Plyn
- Verejný vodovod
- Mestská kanalizácia

### **Finančné informácie a servis**

Cena nehnuteľnosti: **141 000 €**

V uvedenej cene je už zahrnutý kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

*Bonus pre klientov:* V prípade záujmu vám naši špecialisti bezplatne zabezpečia ponuku najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a kompletne poistenie nehnuteľnosti šité na mieru.

### **Kontakt a obhliadky**

Ak vás táto ponuka zaujala a chcete si dom pozrieť osobne, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky.

Telefónne číslo: **0951 304 316**

Realitná kancelária: **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

