GEREAL invest



Rodinný dom okres Trebišov



50 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Trebišov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*160 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*2000 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 8-12908180

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj **rodinný dom nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite,** len 15 kilometrov od okresného mesta Trebišov. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú bývanie s vynikajúcou dostupnosťou do mesta, no zároveň preferujú súkromie a priestor.*

Základné parametre nehnuteľnosti

- *Celková výmera pozemku: cca 2 000 m²*
- *Stav: Pôvodný stav (ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv)*
- *Inžinierske siete: V dosahu*
- *Vodný zdroj: Vlastná studňa priamo na pozemku*

Lokalita: Vyhľadávaná obec s dobrou občianskou vybavenosťou, 15 km od Trebišova

Hlavné výhody nehnuteľnosti

- *Veľkorysý pozemok: Výmera približne 20 árov poskytuje široké možnosti využitia – od prístavby, cez okrasnú záhradu, až po pestovateľské aktivity či výstavbu hospodárskych objektov.*
- *Rekonštrukcia bez kompromisov: Pôvodný stav domu umožňuje novému majiteľovi realizovať dispozičné zmeny a rekonštrukciu presne podľa vlastného vkusu a potrieb, bez nutnosti platiť za cudzie a nevyhovujúce riešenia.*
- *Vlastný zdroj vody: Studňa na pozemku výrazne znižuje budúce prevádzkové náklady na údržbu záhrady či chod domácnosti.*
- *Strategická poloha: Pokojné vidiecke prostredie s rýchlym napojením na okresné mesto Trebišov zaručuje bezproblémové dochádzanie za prácou či službami.*

Cena a financovanie

Kúpna cena: ***50 900 €***

Uvedená cena je konečná vrátane provízie realitnej kancelárie, kompletného právneho servisu, vypracovania kúpnych zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na katastri. V prípade záujmu Vám bezplatne pomôžeme so zabezpečením optimálneho financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo pre dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: ***0918 370 447***

Realitná kancelária Bývajte s nami – Váš spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Gornicka***
Telefón : ***+421 918 370 447***
E-mail: ***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***