



Rodinný dom okres Trebišov

53 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám ponúka na predaj **rodinný dom nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite**, len 15 kilometrov od okresného mesta Trebišova. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú bývanie s vynikajúcou dostupnosťou do mesta, no zároveň preferujú súkromie a priestor.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Celková výmera pozemku: cca 2 000 m²
- Stav: Pôvodný stav (ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv)
- Inžinierske siete: V dosahu
- Vodný zdroj: Vlastná studňa priamo na pozemku

Lokalita: Vyhľadávaná obec s dobrou občianskou vybavenosťou, 15 km od Trebišova

Hlavné výhody nehnuteľnosti

- *Veľkorysý pozemok: Výmera približne 20 árov poskytuje široké možnosti využitia – od prístavby, cez okrasnú záhradu, až po pestovateľské aktivity či výstavbu hospodárskych objektov.*
- *Rekonštrukcia bez kompromisov: Pôvodný stav domu umožňuje novému majiteľovi realizovať dispozičné zmeny a rekonštrukciu presne podľa vlastného vkusu a potrieb, bez nutnosti platiť za cudzie a nevyhovujúce riešenia.*
- *Vlastný zdroj vody: Studňa na pozemku výrazne znižuje budúce prevádzkové náklady na údržbu záhrady či chod domácnosti.*
- *Strategická poloha: Pokojné vidiecke prostredie s rýchlym napojením na okresné mesto Trebišov zaručuje bezproblémové dochádzanie za prácou či službami.*

Cena a financovanie

*Kúpna cena: **53 900 €***

Uvedená cena je konečná vrátane provízie realitnej kancelárie, kompletného právneho servisu, vypracovania kúpnych zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na katastri. V prípade záujmu Vám bezplatne pomôžeme so zabezpečením optimálneho financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo pre dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: 0918 370 447

Realitná kancelária Bývajte s nami – Váš spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : Monika Gornicka
Telefón : +421 918 370 447
E-mail: monika.gornicka@byvajtesnami.sk

