



Novostavba rodinného domu obec Ruskov

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	406 m ²	Počet izieb:	3
Teritórium:	Intravilán	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bývajte s nami** Vám exkluzívne ponúka na **predaj modernú novostavbu rodinného domu**, situovanú v tichej a vyhládávanej lokalite **v obci Ruskov**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokojný vidiecky život s rýchlou dostupnosťou do krajského mesta.

Základné informácie a lokalita

- Lokalita: Ruskov (vynikajúca dopravná dostupnosť, približne 15 km od Košíc)
- Celková výmera pozemku: 406 m²
- Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Dispozičné riešenie domu

Dom disponuje praktickým a moderným dispozičným riešením s dôrazom na dostatok úložného priestoru a komfort obyvateľov:

- Vstupná chodba
- Priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou
- Tri samostatné nepriechodné izby
- Kúpeľňa s toaletou
- Samostatná hosťovská toaleta
- Technická miestnosť
- Podkrovia (využiteľné napr. ako dodatočný úložný priestor)

Inžinierske siete a vykurovanie

Nehnutelnosť je kompletne napojená na inžinierske siete a navrhnutá pre nízke prevádzkové náklady:

Kúrenie: Podlahové vykurovanie zabezpečené plynovým kotlom, doplnené o krb na tuhé palivo v obývacej izbe, ktorý dotvára príjemnú atmosféru.

Siete: Elektrina, obecný vodovod, kanalizácia.

Bonus: Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

Cena a podmienky

*Cena: **Dohodou***

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám poskytneme kompletný právny a poradenský servis.

Kontakt:

*Telefón: **0918 370 447***

Realitná kancelária Bývajte s nami – Váš spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Gornicka

Telefón :

+421 918 370 447

E-mail:

monika.gornicka@byvajtesnami.sk

