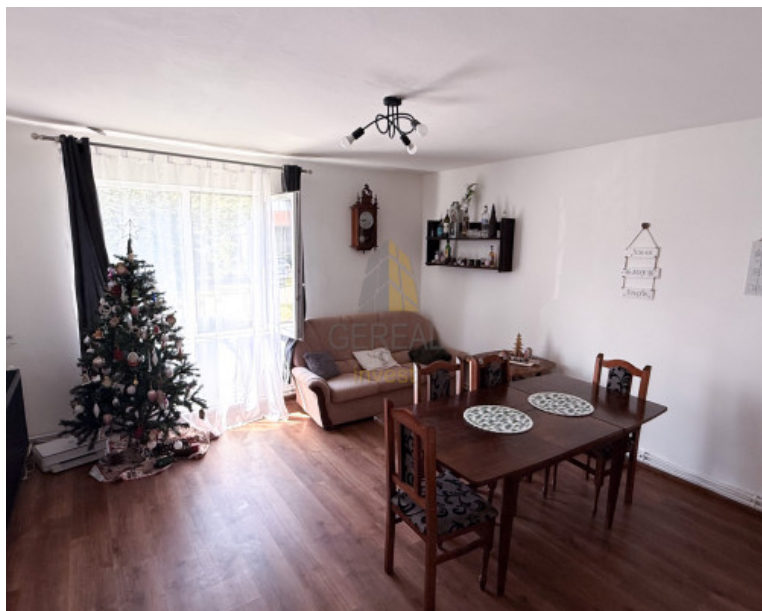




Čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Vojčice



95 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Vojčice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	50 m ²
Plocha pozemku:	1639 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** samostatne stojaci, jednopodlažný **rodinný dom** nachádzajúci sa v tichej a pokojnej uličke v obci **Vojčice**. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta a s veľkorysým pozemkom.

Základné technické parametre a dispozícia

Dom je postavený z tradičného materiálu (tehla) a je čiastočne podpivničený (pivnica s rozlohou 25 m²). Zastavaná plocha domu predstavuje 130 m². K nehnuteľnosti prislúcha aj samostatne stojaca murovaná garáž so zastavanou plochou 50 m², ktorá poskytuje dostatok priestoru na parkovanie aj dielňu.

Dispozičné riešenie domu:

- Vstupná chodba
- Kuchyňa
- Obývacia izba
- Dve samostatné spálne
- Kúpeľňa so sanitou
- Praktická špajza

Pozemok a inžinierske siete

Dom je situovaný na slnečnom, rovinnom pozemku s celkovou výmerou 1 639 m² a nadštandardnou šírkou 25 metrov, čo ponúka široké možnosti pre záhradkárčenie, relax či ďalšiu realizáciu.

- Inžinierske siete: Elektrina, plyn, obecný vodovod.
- Odpadové hospodárstvo: Žumpa nachádzajúca sa na pozemku.
- Vykurovanie: Ústredné plynové kúrenie.

Stav nehnuteľnosti

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené pôvodné okná za plastové. V interiéri bola položená nová keramická dlažba a plávajúce podlahy. Kúpeľňa bola kompletne obnovená vrátane keramických obkladov a novej sanity. Dom je v stave, ktorý umožňuje okamžité bývanie s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Vojčice disponuje dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, pohostinstvo, pošta, knižnica aj športové ihriská.

Veľkou výhodou je strategická poloha nehnuteľnosti. Obec Vojčice sa nachádza len 6 kilometrov (približne 7 minút cesty autom) od okresného mesta Trebišov, ktoré poskytuje kompletnú mestskú infraštruktúru vrátane nemocnice, obchodných centier, stredných škôl a kompletných služieb. Krajské mesto Košice je vzdialené približne 45 kilometrov.

Finančné a právne informácie

Cena nehnuteľnosti: 95 000 €

1. **Servis v cene:** V uvedenej cene je už zahrnutý kompletný realitný, právny a administratívny servis spojený s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
2. **Financovanie:** V prípade záujmu Vám bezplatne zabezpečíme optimálne a výhodné hypotekárne financovanie na mieru, vrátane poistenia nehnuteľnosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Kontakt na makléra:

Telefónne číslo: 0951 304 316

Realitná kancelária *Bývajte s nami* – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

