

Čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Vojčice



Dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Vojčice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1639 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*25 m*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*

Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*50 m^2*
Pivnica plocha:	*25 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908177

*Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** samostatne stojaci, jednopodlažný **rodinný dom** nachádzajúci sa v tichej a pokojnej uličke v obci Vojčice. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta a s veľkorysým pozemkom.*

Základné technické parametre a dispozícia

Dom je postavený z tradičného materiálu (tehla) a je čiastočne podpivničený (pivnica s rozlohou 25 m^2). Zastavaná plocha domu predstavuje 130 m^2. K nehnuteľnosti prislúcha aj samostatne stojaca murovaná garáž so zastavanou plochou 50 m^2, ktorá poskytuje dostatok priestoru na parkovanie aj dielňu.

Dispozičné riešenie domu:

- *Vstupná chodba*
- *Kuchyňa*
- *Obývacia izba*
- *Dve samostatné spálne*
- *Kúpeľňa so sanitou*
- *Praktická špajza*

Pozemok a inžinierske siete

Dom je situovaný na slnečnom, rovinatom pozemku s celkovou výmerou 1 639 m^2 a nadštandardnou šírkou 25 metrov, čo ponúka široké možnosti pre záhradkárčenie, relax či ďalšiu realizáciu.

- *Inžinierske siete: Elektrina, plyn, obecný vodovod.*
- *Odpadové hospodárstvo: Žumpa nachádzajúca sa na pozemku.*
- *Vykurovanie: Ústredné plynové kúrenie.*

Stav nehnuteľnosti

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené pôvodné okná za plastové. V interiéri bola položená nová keramická dlažba a plávajúce podlahy. Kúpeľňa bola kompletne obnovená vrátane keramických obkladov a novej sanity. Dom je v stave, ktorý umožňuje okamžité bývanie s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Vojčice disponuje dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, pohostinstvo, pošta, knižnica aj športové ihriská.

Veľkou výhodou je strategická poloha nehnuteľnosti. Obec Vojčice sa nachádza len 6 kilometrov (približne 7 minút cesty autom) od okresného mesta Trebišov, ktoré poskytuje kompletnú mestskú infraštruktúru vrátane nemocnice, obchodných centier, stredných škôl a kompletných služieb. Krajské mesto Košice je vzdialené približne 45 kilometrov.

Finančné a právne informácie

Cena nehnuteľnosti: dohodou

1. *Servis v cene: V uvedenej cene je už zahrnutý kompletný realitný, právny a administratívny servis spojený s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.*
2. *Financovanie: V prípade záujmu Vám bezplatne zabezpečíme optimálne a výhodné hypotekárne financovanie na mieru, vrátane poistenia nehnuteľnosti.*

Ak Vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Kontakt na makléra:

Telefónne číslo: ***0951 304 316***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***