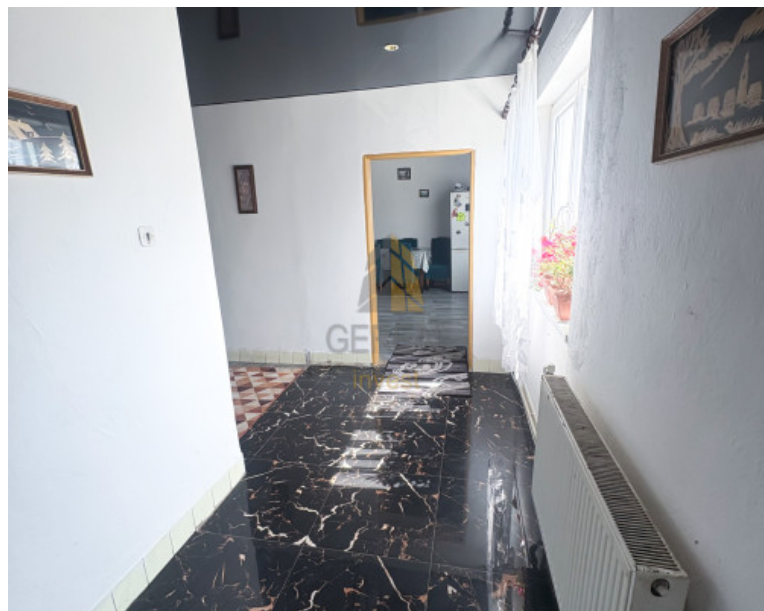




## Na predaj | Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Hrčeľ | BÝVAJTE s nami

87 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Hrčeľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2124 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	27 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** samostatne stojaci **rodinný dom** v tichej a vyhľadávanej lokalite v obci **Hrčeľ**, len 11 km od okresného mesta Trebišov.

Tento dom predstavuje ideálnu príležitosť pre rodinné bývanie s výborným dispozičným riešením a nadštandardným pozemkom.

**Základné informácie a dispozícia:**

- Pozemok: Výmera 2 124 m<sup>2</sup>, slnečný, rovinatý a kompletne oplotený, ideálny na relax, záhradkárčenie či ďalšiu realizáciu.
- Stav objektu: Čiastočná rekonštrukcia, ktorá umožňuje okamžité bývanie s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.
- Konštrukcia: Pôdorys v tvare štvorca s prístavbou, čo zabezpečuje praktické a logické rozdelenie dennej a nočnej časti.

### **Dispozičné riešenie:**

1. Predná časť domu: Tri priestranné izby, kuchyňa a kúpeľňa s toaletou.
2. Zadná časť domu (prístavba): Ďalšie dve samostatné izby, ktoré môžu slúžiť ako hostovské izby, detské izby alebo pracovňa.

### **Inžinierske siete:**

Dom je napojený na všetky dôležité inžinierske siete pre komfortný chod domácnosti:

- Obecný vodovod
- Elektrická prípojka
- Plynová prípojka
- Odpad je riešený samostatným septikom

### **Lokalita a občianska vybavenosť:**

Obec Hrčel' ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou, kde nájdete materskú školu, základnú školu (nižšie ročníky), potraviny a pohostinstvo. Kompletnú infraštruktúru vrátane stredných škôl, nemocnice, nákupných centier a úradov zabezpečuje len 10 minút cesty vzdialené mesto Trebišov. Dostupnosť je podporená pravidelným autobusovým spojením.

### **Cena a financovanie:**

**Cena nehnuteľnosti: 87 500 €**

1. V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv (kúpne zmluvy, katastrálne konanie).
2. V prípade záujmu Vám bezplatne zabezpečíme optimálne financovanie prostredníctvom výhodnej hypotéky a kompletne poistenie nehnuteľnosti.

*Ak Vás táto ponuka zaujala a hľadáte priestranný dom s veľkým potenciálom, neváhajte ma kontaktovať.*

### **Kontakt pre dohodnutie osobnej obhliadky:**

Telefónne číslo: **0918 370 447**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** - Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Monika Gornicka**

Telefón :

**+421 918 370 447**

E-mail:

**[monika.gornicka@byvajtesnami.sk](mailto:monika.gornicka@byvajtesnami.sk)**

