



EXKLUZÍVNE, 4-izbový byt s investičným priestorom

177 700 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Trnava pri Laborci
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet poschodí od	2	kanalizácia:	
prízemia vyššie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V EXKLUZÍVNUM zastúpení, výhradný predaj GEREAL Invest s.r.o.

Priestranný 4-izbový byt s investičným potenciálom | Trnava pri Laborci

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý **4-izbový podkrovný byt o výmere 110 m²** v pokojnej obci Trnava pri Laborci, len 5 minút autom od Michaloviec.

Súčasťou predaja je **aj samostatný priestor na prízemí o výmere 33 m²** s vlastným vstupom, ktorý ponúka široké možnosti využitia.

Základné informácie

- výmera bytu: 110 m²

- poschodie 2.
- osobné vlastníctvo
- bez tiarch
- okamžite voľný
- bytový dom s iba 5 bytovými jednotkami
- **kompletná rekonštrukcia približne pred 5 rokmi**
- nábytok vyrobený na mieru

- s klimatizáciou

Dispozícia:

- obývacia izba
- kuchyňa
- 3 samostatné izby
- kúpeľňa
- príslušenstvo
- možnosť využitia podkrovného priestoru na uskladnenie sezónnych vecí

Byt disponuje veľkým francúzskym oknom, ktoré zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemný výhľad na Viniansky hrad a okolie. Ostatné presvetlenie zabezpečujú strešné okná.

Investičný bonus

- Samostatný priestor na prízemí o výmere 33 m²:

- vlastný vstup
- pripravené rozvody na kúpeľňu, kuchyňu a obytnú miestnosť
- možnosť vytvorenia apartmánu
- prenájom alebo Airbnb
- kancelária alebo podnikateľský priestor
- bývanie pre rodičov alebo dospelé deti

Pozemok a exteriér

- pozemok pri bytovom dome o výmere 860 m²
- podiel na pozemku vo veľkosti 1/5
- oplotený areál
- trávnatý porast
- priestor na oddych a voľnočasové aktivity
- **parkovacie miesta priamo pri bytovom dome**

Mesačné náklady

Kompletné náklady pre 4-člennú rodinu: **cca 150 € mesačne**

Lokalita

Trnava pri Laborci ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou:

Michalovce - 5 min. autom

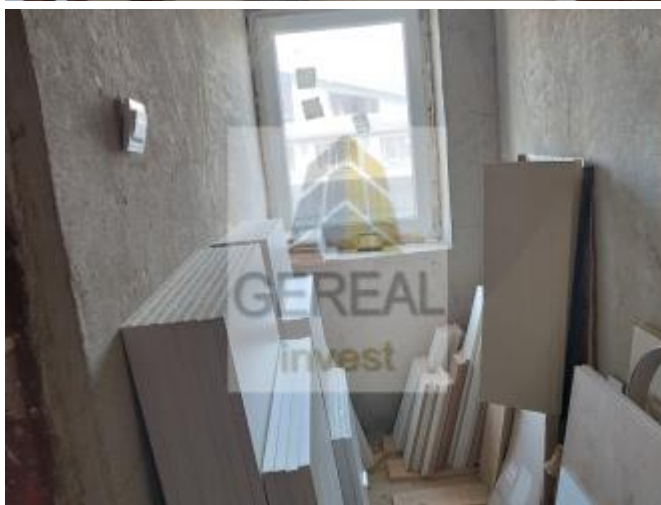
- Zemplínska šírava - pár minút autom
- blízkosť rekreačných stredísk
- turistika a cyklotrasy v okolí
- krásne výhľady na Viniansky hrad
- pokojná obec s dobrou dostupnosťou služieb

Ak hľadáte priestranné bývanie s nízkymi nákladmi a zároveň investičnú príležitosť s možnosťou vytvorenia ďalšej samostatnej jednotky, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.

Radi Vám zabezpečíme aj kompletný hypotekárny servis zdarma.

V prípade záujmu a dohodnutia obhliadok nás kontaktujte na t.č. 0944161731 alebo

0951 304 316.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistentka
0944161731
kancelaria@byvajtesnami.sk

