



EXKLUZÍVNE, 4-izbový byt s investičným priestorom

173 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Trnava pri Laborci
Ulica:	Trnava pri Laborci
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	143 m ²
Úžitková plocha:	143 m ²	Pivnica plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	33 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | Priestranný 4-izbový byt s investičným potenciálom | Trnava pri Laborci

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý 4-izbový podkrovný byt o výmere 110 m² v pokojnej obci Trnava pri Laborci, len 5 minút autom od Michaloviec.

Súčasťou predaja je aj samostatný priestor na prízemí o výmere 33 m² s vlastným vstupom, ktorý ponúka široké možnosti využitia.

Základné informácie

výmera bytu: 110 m²

podkrovný byt

poschodie 2.

osobné vlastníctvo

bez tiarch

okamžite voľný

bytový dom s iba 5 bytovými jednotkami

kompletná rekonštrukcia približne pred 5 rokmi

nábytok vyrobený na mieru

klimatizácia

Dispozícia

obývacia izba

kuchyňa

3 samostatné izby

kúpeľňa

príslušenstvo

možnosť využitia podkrovného priestoru na uskladnenie sezónnych vecí

Byt disponuje veľkým francúzskym oknom, ktoré zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemný výhľad na Viniansky hrad a okolie. Ostatné presvetlenie zabezpečujú strešné okná.

Investičný bonus

Samostatný priestor na prízemí o výmere 33 m²:

vlastný vstup

pripravené rozvody na kúpeľňu, kuchyňu a obytnú miestnosť

možnosť vytvorenia apartmánu

prenájom alebo Airbnb

kancelária alebo podnikateľský priestor

bývanie pre rodičov alebo dospelé deti

Pozemok a exteriér

pozemok pri bytovom dome o výmere 860 m²

podiel na pozemku vo veľkosti 1/5

oplotený areál

trávnatý porast

priestor na oddych a voľnočasové aktivity

parkovacie miesta priamo pri bytovom dome

Mesačné náklady

Kompletné náklady pre 4-člennú rodinu:

cca 150 € mesačne

Lokalita

Trnava pri Laborci ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou:

Michalovce – 5 min. autom

Zemplínska šírava - pár minút autom

blízkosť rekreačných stredísk

turistika a cyklotrasy v okolí

krásne výhľady na Viniansky hrad

pokojná obec s dobrou dostupnosťou služieb

Ak hľadáte priestrané bývanie s nízkymi nákladmi a zároveň investičnú príležitosť s možnosťou vytvorenia ďalšej samostatnej jednotky, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.

Radi Vám zabezpečíme aj kompletný hypotekárny servis zdarma.

V prípade záujmu a dohodnutia obhliadok nás kontaktujte na t.č. 0944161731.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

michalovce@byvajtesnami.sk

