



## Na predaj | Kompletne zariadená garsónka v centre Trebišova | BÝVAJTE s nami

61 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami vám exkluzívne ponúka **na predaj** útulnú a prakticky riešenú **garsónku**, situovanú vo vynikajúcej lokalite priamo v **centre mesta Trebišov**.

Tento byt predstavuje skvelú voľbu pre jednotlivca či mladý pár ako štartovacie bývanie, prípadne ako stabilná investičná príležitosť s potenciálom okamžitého prenájmu bez nutnosti ďalších investícií. Foto na vyžiadanie.

#### Základné informácie a technické parametre:

- Úžitková plocha: 30 m<sup>2</sup>
- Stav nehnuteľnosti: Čiastočná rekonštrukcia

- *Vchod: Vlastný samostatný vchod, čo zabezpečuje vyššiu mieru súkromia*
- *Zariadenie: Byt sa predáva kompletne zariadený (nábytok a spotrebiče sú súčasťou kúpnej ceny)*

### **Výhody nehnuteľnosti:**

- *Lokalita: Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, úrady, reštaurácie, kaviarne, zastávky MHD).*
- *Okamžitá obývatelnosť: Vďaka kompletnému zariadeniu je byt pripravený k nasťahovaniu pre nového majiteľa alebo nájomníka ihneď po kúpe.*
- *Nízke prevádzkové náklady: Vzhľadom na výmeru nehnuteľnosti.*

**Cena: 61 900 €**

### **V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis:**

- *Vypracovanie všetkých potrebných zmlúv (zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) autorizovaným právnikom.*
- *Asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepise energií.*

### **Finančné služby:**

*V prípade záujmu vám naši špecialisti bezplatne zabezpečia ponuku výhodného hypotekárneho úveru šitého na mieru a kompletne poistenie nehnuteľnosti.*

### **Kontakt pre bližšie informácie a obhliadky:**

*Realitná kancelária Bývajte s nami*

*Telefónne číslo: **0951 304 316***

*E-mail: [info@byvajtesnami.sk](mailto:info@byvajtesnami.sk)*

*Web: [www.byvajtesnami.sk](http://www.byvajtesnami.sk)*

**GEREAL**  
invest

**REALITNÁ  
KANCELÁRIA**

tel.: 0951 304 316  
[info@byvajtesnami.sk](mailto:info@byvajtesnami.sk) | [www.byvajtesnami.sk](http://www.byvajtesnami.sk)

Nájdeš nás aj na:

Bývajte S NAMI   
[byvajtesnami.sk](http://byvajtesnami.sk)   
Bývajte S NAMI 

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **GEREAL Invest s.r.o.**  
Telefón : **0951304316**  
E-mail: **info@byvajtesnami.sk**

