



Exkluzívne - komerčný objekt na podnikane

179 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Lastomír
Ulica:	Lastomír
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	715 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	290 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	715 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - **KOMERČNÝ OBJEKT S VÝBORNOU VIDITELNOSŤOU PRI HLAVNEJ CESTE, LEN 5 MINÚT OD MICHALOVIEC**

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka na predaj viacúčelový komerčný objekt v obci Lastomír, vzdalenej len približne 5 minút jazdy od Michaloviec. Nehnutelnosť sa nachádza priamo pri hlavnej ceste, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť, vysokú viditeľnosť a neustály pohyb potenciálnych zákazníkov.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú reprezentatívne priestory s možnosťou okamžitého využitia a širokou škálou podnikateľských možností.

Dispozícia a výmery

Celková výmera pozemku - zastavaná plocha a nádvorie - je 715 m². Pozemok je kompletne spevnený asfaltovou plochou, čo umožňuje pohodlné parkovanie, zásobovanie alebo využitie vonkajšieho priestoru podľa potrieb budúceho majiteľa.

K dispozícii sú aj samostatné **sklady a garáž o výmere približne 58 m².**

Predná časť budovy - cca 130 m²

Priestor je riešený ako otvorená multifunkčná plocha vhodná pre široké spektrum podnikateľských aktivít. Nachádza sa tu:

veľký otvorený priestor s klimatizáciou,

kancelária,

skladové priestory,

kúpeľňa s WC, umývadlom a sprchovacím kútom,

tri samostatné vstupy - jeden hlavný priamo z cesty a dva bočné vstupy vhodné na zásobovanie.

Vďaka otvorenej dispozícii je možné priestor jednoducho prispôbiť konkrétnym požiadavkám podnikania.

Zadná časť budovy - cca 160 m²

Táto časť objektu ponúka:

veľkú spoločenskú miestnosť s barovým pultom,

samostatný salónik,

2 samostatné toalety,

skladové priestory,

samostatný vstup z bočnej strany objektu.

Priestor je ideálny pre gastro prevádzku, spoločenské podujatia, školenia, prezentácie alebo komunitné aktivity.

Možnosti využitia

Vďaka svojej polohe, dispozícii a technickému vybaveniu je objekt vhodný napríklad ako:

reštaurácia, bar alebo kaviareň,

showroom a predajňa,

firemné sídlo,

kancelárske priestory,

školiace alebo vzdelávacie centrum,

športové a pohybové štúdio,

ateliér alebo kreatívne centrum,

komunitné centrum,

skladovo-obchodný priestor,

prevádzka služieb rôzneho zamerania.

Technické informácie a výhody

strategická poloha priamo pri hlavnej ceste,

výborná viditeľnosť a reklamný potenciál,

len 5 minút od Michaloviec,

kompletné napojenie na všetky inžinierske siete,

klimatizácia,

prízemná budova bez bariér,

spevnené asfaltové plochy na celom pozemku, bezproblémové parkovanie pre zákazníkov aj zamestnancov, samostatné sklady a garáž o výmere cca 58 m², variabilné dispozičné riešenie s

možnosťou úprav podľa potrieb nového majiteľa.

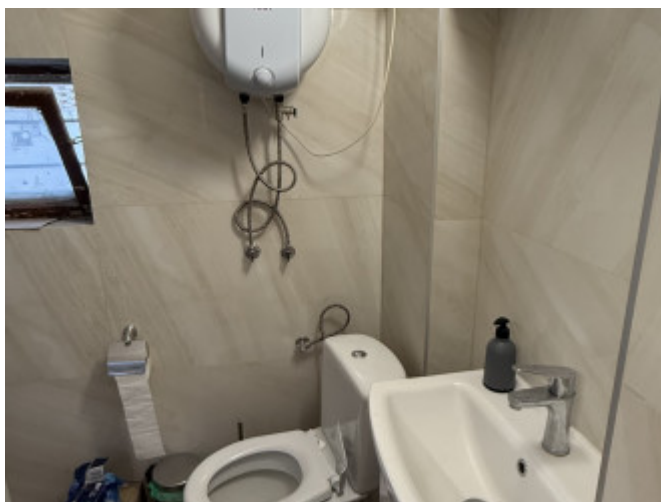
Investícia s potenciálom

Nehnutelnosti s podobnou polohou, viditeľnosťou a flexibilitou využitia sa na trhu objavujú len zriedka. Objekt ponúka ideálne podmienky na rozvoj existujúceho podnikania alebo realizáciu nového podnikateľského zámeru. Vďaka frekventovanej lokalite, dobrej dostupnosti a veľkorysému pozemku získate priestor, ktorý môže rásť spolu s Vaším podnikaním.

Ak hľadáte komerčný objekt s okamžitým využitím, výbornou dostupnosťou a množstvom možností podnikania, táto ponuka si zaslúži Vašu pozornosť.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku na **t.č. 0944 161 731**.

Bývajte s Nami - Váš partner pri úspešných investíciách a podnikaní.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

GEREAL Invest s.r.o.
0951304316
info@byvajtesnami.sk

