

Exkluzívne | Moderný 3-izbový byt v novostavbe s výhľadom na Viniansky hrad | Trnava pri laborci



149 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Trnava pri Laborci*
Ulica:	*Trnava pri laborci*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*79 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*79 m^2*
Orientácia:	*Východ*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908168

*Realitná kancelária Bývajte s nami vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka **na predaj** moderný **3-izbový byt v novostavbe**, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite v obci **Trnava pri Laborci**.*

Tento byt predstavuje ideálne bývanie pre rodinu alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú komfort novostavby v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou k prírode aj do mesta.

Základné informácie a dispozícia

- *Úžitková plocha: 79 m^2 + loggia 15 m^2*
- *Poschodie: Vyvýšené prízemie*
- *Vykurovanie: Vlastný plynový kotol (nízke mesačné náklady a individuálna regulácia tepla)*
- *Klimatizácia: Príjemná teplota aj v letných mesiacoch*
- *Parkovanie: Priestranné parkovisko priamo pred bytovým domom*
- *Príslušenstvo: K bytu prislúcha aj praktická pivnica*

Dispozičné riešenie:

Byt sa vyznačuje logickým a vzdušným usporiadaním. Pozostáva zo vstupnej chodby, kompletne vybavenej kúpeľne, kuchyne spojenej s priestrannou obývacou izbou a dvoch samostatných spální. Z obývacej časti je výstup na veľkú loggiu o výmere 15 m^2, ktorá ponúka panoramatický výhľad na Viniansky hrad.

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Trnava pri Laborci poskytuje obyvateľom pokojný vidiecky charakter bývania s dobrou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa materskú školu, základnú školu, potraviny, pohostinstvo, poštu a pravidelné autobusové spojenie.

Možnosti v okolí:

Lokalita vyniká mimoriadnymi možnosťami na rekreáciu a aktívny oddych. V tesnej blízkosti sa nachádza vyhľadávané Vinianske jazero a rekreačná oblasť Zemplínska šírava, ktoré poskytujú bohaté vyžitie v podobe vodných športov, turistiky, cykloturistiky či wellness služieb. Okolitá príroda a blízkosť Vihorlatských vrchov sú zárukou celoročného relaxu.

Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: ***149 900 €***

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a procesný servis spojený s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V prípade záujmu vám naši špecialisti bezplatne zabezpečia optimálne a najvýhodnejšie financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, ako aj komplexné poistenie nehnuteľnosti.

Kontakt

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Telefónne číslo: ***0951 304 316***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***