



Exkluzívne | Moderný 3-izbový byt v novostavbe s výhľadom na Viniansky hrad | Trnava pri laborci

150 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Trnava pri Laborci
Ulica:	Trnava pri laborci
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	79 m ²	Telefón:	áno
Orientácia:	východ	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka **na predaj** moderný **3-izbový byt v novostavbe**, situovaný v pokojnej a vyhládávanej lokalite v obci **Trnava pri Laborci**.

Tento byt predstavuje ideálne bývanie pre rodinu alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú komfort novostavby v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou k prírode aj do mesta.

Základné informácie a dispozícia

- Úžitková plocha: 79 m² + loggia 15 m²
- Poschodie: Vyvýšené prízemie
- Vykurovanie: Vlastný plynový kotol (nízke mesačné náklady a individuálna regulácia tepla)
- Klimatizácia: Príjemná teplota aj v letných mesiacoch
- Parkovanie: Priestranné parkovisko priamo pred bytovým domom
- Príslušenstvo: K bytu prislúcha aj praktická pivnica

Dispozičné riešenie:

Byt sa vyznačuje logickým a vzdušným usporiadaním. Pozostáva zo vstupnej chodby, kompletne vybavenej kúpeľne, kuchyne spojenej s priestrannou obývacou izbou a dvoch samostatných spální. Z obývacej časti je výstup na veľkú loggiu o výmere 15 m², ktorá ponúka panoramatický výhľad na Viniansky hrad.

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Trnava pri Laborci poskytuje obyvateľom pokojný vidiecky charakter bývania s dobrou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa materskú školu, základnú školu, potraviny, pohostinstvo, poštu a pravidelné autobusové spojenie.

Možnosti v okolí:

Lokalita vyniká mimoriadnymi možnosťami na rekreáciu a aktívny oddych. V tesnej blízkosti sa nachádza vyhľadávané Vinianske jazero a rekreačná oblasť Zemplínska šírava, ktoré poskytujú bohaté vyžitie v podobe vodných športov, turistiky, cykloturistiky či wellness služieb. Okolitá príroda a blízkosť Vihorlatských vrchov sú zárukou celoročného relaxu.

Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: 150 000 €

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a procesný servis spojený s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V prípade záujmu vám naši špecialisti bezplatne zabezpečia optimálne a najvýhodnejšie financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, ako aj komplexné poistenie nehnuteľnosti.

Kontakt

Ak vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Telefónne číslo: 0951 304 316

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

