GEREAL invest



Exkluzívna ponuka | Stavebný pozemok pre váš rodinný dom | Palín | BÝVAJTE s nami



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Palín*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1230 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1230 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plyn:*	*áno*
Šírka pozemku:	*15 m*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908167

*Realitná kancelária Bývajte s nami vám exkluzívne ponúka **na predaj** atraktívny **stavebný pozemok** v obci **Palín**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre výstavbu rodinného domu podľa vašich predstáv.*

Základné parametre pozemku

- *Celková výmera: 1 230 m^2*
- *Tvar pozemku: Rovinatá parcela s optimálnou šírkou 15 metrov*
- *Prístup: Priamo z obecnej, plne asfaltovej komunikácie*
- *Inžinierske siete: Elektrina, plyn a voda sa nachádzajú priamo na hranici pozemku*

Kľúčové benefity

Maximálne využitie plochy: Celá výmera parcely je v zmysle územného plánu definovaná ako stavebný pozemok, čo novému majiteľovi umožňuje realizovať stavbu bez zbytočných priestorových či legislatívnych obmedzení.

Lokalita a občianska vybavenosť

- *Obec Palín sa vyznačuje výbornou strategickou polohou a kompletnou infraštruktúrou pre komfortný rodinný život:*
- *Dostupnosť: Mesto Michalovce je vzdialené len 12 kilometrov (približne 10 minút jazdy autom).*
- *Občianska vybavenosť: V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, pohostinstvo, pošta, lekár pre dospelých, ako aj sieť autobusových spojov.*

Cena a financovanie

Celková cena nehnuteľnosti: ***42 500 €***

V uvedenej cene je už zahrnutý kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv:

- *Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou*
- *Asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepise energií*
- *Bezplatné poradenstvo pri vybavovaní hypotekárneho úveru*

Kontakt a obhliadky

Ak vás táto ponuka zaujala a hľadáte ideálne miesto pre svoj nový domov, neváhajte nás kontaktovať. Osobnú obhliadku nehnuteľnosti si môžete dohodnúť na telefónnom čísle:

Telefónny kontakt: ***0951 304 316***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner na ceste k novému bývaniu.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***