



Exkluzívna ponuka | Stavebný pozemok pre váš rodinný dom | Palín | BÝVAJTE s nami



42 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Palín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1230 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1230 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami vám exkluzívne ponúka **na predaj** atraktívny **stavebný pozemok** v obci **Palín**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre výstavbu rodinného domu podľa vašich predstáv.

Základné parametre pozemku

- Celková výmera: 1 230 m²
- Tvar pozemku: Rovinatá parcela s optimálnou šírkou 15 metrov
- Prístup: Priamo z obecnej, plne asfaltovej komunikácie
- Inžinierske siete: Elektrina, plyn a voda sa nachádzajú priamo na hranici pozemku

Kľúčové benefity

Maximálne využitie plochy: Celá výmera parcely je v zmysle územného plánu definovaná ako stavebný pozemok, čo novému majiteľovi umožňuje realizovať stavbu bez zbytočných priestorových či legislatívnych obmedzení.

Lokalita a občianska vybavenosť

- Obec Palín sa vyznačuje výbornou strategickou polohou a kompletnou infraštruktúrou pre komfortný rodinný život:
- Dostupnosť: Mesto Michalovce je vzdialené len 12 kilometrov (približne 10 minút jazdy autom).
- Občianska vybavenosť: V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, pohostinstvo, pošta, lekár pre dospelých, ako aj sieť autobusových spojov.

Cena a financovanie

Celková cena nehnuteľnosti: **42 500 €**

V uvedenej cene je už zahrnutý kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv:

- Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou
- Asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepise energií
- Bezplatné poradenstvo pri vybavovaní hypotekárneho úveru

Kontakt a obhliadky

Ak vás táto ponuka zaujala a hľadáte ideálne miesto pre svoj nový domov, neváhajte nás kontaktovať. Osobnú obhliadku nehnuteľnosti si môžete dohodnúť na telefónnom čísle:

Telefónny kontakt: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému bývaniu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ján Gera

Telefón :

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

