



## Exkluzívna ponuka | Pozemok v rekreačnej oblasti Zemplínska šírava | BÝVAJTE s nami

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	690 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	35 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	690 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Orientácia:	východ	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** atraktívny **pozemok** nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej chatovej oblasti **na Zemplínskej šírave**.

Tento rovinatý pozemok je ideálnou príležitosťou na výstavbu rekreačnej chaty alebo celoročne obývatelného objektu, a to vďaka kompletnej inžinierskej sieti a výbornej prístupnosti.

### **Základné parametre pozemku:**

- Celková rozloha: 690 m<sup>2</sup>
- Tvar pozemku: Obdĺžnikový (veľkorysá šírka 35 m)
- Prístupová cesta: Asfaltová, celoročne udržiavaná
- Stavby na pozemku: Drevená chatka s betónovým základom a novou plechovou strechou (objekt nie je zapísaný na liste vlastníctva)

### **Inžinierske siete:**

Pozemok disponuje kompletným napojením na siete, čo výrazne uľahčuje a urýchľuje proces budúcej výstavby:

- Elektrická prípojka
- Obecný vodovod
- Kanalizácia
- Plynová prípojka

### **Lokalita a občianska vybavenosť:**

Pozemok sa nachádza v rozvinutej rekreačnej lokalite, ktorá ponúka skvelé možnosti na relax, vodné športy aj turistiku. V blízkom okolí je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť:

- Reštaurácie, kaviarne a penzióny
- Predajňa potravín
- Zastávka autobusovej dopravy

### **Cena a financovanie:**

Cena nehnuteľnosti: **165 000 €**

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis vrátane vypracovania kúpno-predajných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností.

*Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si termín osobnej obhliadky.*

Kontakt na makléra: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému bývaniu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

