



Celoročne obývateľná chata v tesnej blízkosti Zemplínskej šíravy – Prímestská oblasť | BÝVAJTE s nami

155 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Prímestská
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	250 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** vybavenú, celoročne využiteľnú **chatu** v mimoriadne žiadanej lokalite **Zemplínska šírava, v časti Prímestská**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre rodinnú rekreáciu, trvalé bývanie alebo ako investícia na následný prenájom.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Úžitková plocha: Dvojpodlažná dispozícia s optimálnym využitím priestoru

- Výmera pozemku: 250 m² (rovinatý pozemok štvorcového tvaru)
- Stavebný materiál: Tehla (tradičná a kvalitná konštrukcia)
- Inžinierske siete: Elektrická prípojka, verejný vodovod, mestská kanalizácia
- Dostupnosť k vode: Menej ako 100 metrov od vodnej plochy

Dispozičné riešenie

Nehnutelnosť je premyslene rozdelená na dennú časť na prízemí a nočnú (privátnu) časť v podkroví.

Prízemie:

- Krytá terasa o výmere 12 m², ktorá poskytuje príjemné posedenie za každého počasia
- Dlhá, prakticky riešená vstupná chodba
- Otvorená obývacía izba plynule prepojená s kuchynským kútom
- Kúpeľňa s toaletou

Podkrovie:

- Dve samostatné, nepriechodné izby ideálne ako spálne
- Samostatná toaleta zvyšujúca komfort bývania

Hlavné benefity nehnuteľnosti

- Celoročné využitie: Vďaka napojeniu na kompletné inžinierske siete a murovanej konštrukcii je chata plnohodnotne obývatelná počas celého roka.
- Top lokalita: Prímestská oblasť patrí k najvyhľadávanejším častiam Zemplínskej šíravy. Výborná pešia dostupnosť k vode (do 100 metrov) zaručuje maximálne pohodlie.
- Pozemok: Štvorcový tvar pozemku poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre relax, grilovanie či parkovanie, pričom si nevyžaduje náročnú údržbu.

Finančné informácie a servis

Cena: **155 000 €**

Uvedená cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv (vypracovanie kúpnych zmlúv, podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).

V prípade potreby financovania Vám naši špecialisti bezplatne zabezpečia najvýhodnejší hypotekárny úver a optimálne poistenie nehnuteľnosti šité na mieru Vaším možnostiam.

Kontakt a obhliadky

Ak Vás táto ponuka zaujala a hľadáte miesto pre Váš relax alebo investíciu, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si termín osobnej obhliadky.

Telefónne číslo: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

