



Pozemok v intraviláne obce, Šírava



63 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Klokočov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2700 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Elektrika:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK

| 2 700 m² | MOŽNOSŤ ROZDELENIA NA 2 PARCELY

Ponúkame na predaj investičný pozemok nachádzajúci sa v intraviláne obce Klokočov, vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti vodnej nádrže Zemplínska šírava.

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinných domov, prípadne ako investícia do budúcnosti s možnosťou rozdelenia na dve samostatné stavebné parcely.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

celková výmera: 2 700 m²

šírka pozemku: 14 m

druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie
záhrada
umiestnenie: intravilán obce
terén: rovinatý
povrch: trávnatý porast
orientácia: slnečný pozemok
prístup: obecná komunikácia
možnosť rozdelenia na 2 samostatné parcely
možnosť výstavby 2 rodinných domov
predaj iba v celku

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Obec Klokočov disponuje kompletnou základnou občianskou vybavenosťou:

ZŠ
MŠ
potraviny
zdravotné stredisko / lekár
kostol
známe pútnické miesto
Lokalita je charakteristická pokojnou rezidenčnou zástavbou, dobrými susedskými vzťahmi a výbornou dostupnosťou do Michalovce.

V bezprostrednom okolí sa nachádza rekreačná oblasť Zemplínska šírava s celoročným využitím:

hotely
reštaurácie
športové a rekreačné možnosti
vodné športy
cyklotrasy

Pozemok predstavuje vhodnú príležitosť pre:

individuálnu bytovú výstavbu
developerský projekt menšieho rozsahu
investičné zhodnotenie nehnuteľnosti
dvojgeneračné bývanie

Výhodou nehnuteľnosti je kombinácia pokojnej lokality, dostupnosti rekreačnej oblasti a potenciálu budúceho rozdelenia pozemku na dve samostatné stavebné jednotky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Asistentka

Telefón :

0944161731

E-mail:

michalovce@byvajtesnami.sk

