

Pozemok v intraviláne obce, Šírava



Ponúknite

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Klokočov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2700 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Šírka pozemku:	*14 m*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 7-12908162

INVESTIČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK

| 2 700 m² | MOŽNOSŤ ROZDELENIA NA 2 PARCELY

Ponúkame na predaj investičný pozemok nachádzajúci sa v intraviláne obce Klokočov, vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti vodnej nádrže Zemplínska šírava.

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinných domov, prípadne ako investícia do budúcnosti s možnosťou rozdelenia na dve samostatné stavebné parcely.

TECHNICKÉ PARAMETRE:
celková výmera: ***2 700 m²***
šírka pozemku: 14 m
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, záhrada
umiestnenie: intravilán obce
terén: rovinatý
povrch: trávnatý porast
orientácia: slnečný pozemok
prístup: obecná komunikácia

- možnosť rozdelenia na 2 samostatné parcely, možnosť výstavby 2 rodinných domov- predaj iba v celku

- cena 60 eur/ m2 + dohoda na cene možná - Ponúknite

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
Obec Klokočov disponuje kompletnou základnou občianskou vybavenosťou:
ZŠ, MŠ, potraviny, zdravotné stredisko / lekár, kostol, známe pútnické miesto

Lokalita je charakteristická pokojnou rezidenčnou zástavbou, dobrými susedskými vzťahmi a výbornou dostupnosťou do Michalovce.
V bezprostrednom okolí sa nachádza rekreačná oblasť Zemplínska šírava s celoročným využitím: hotely, reštaurácie, športové a rekreačné možnosti, vodné športy, cyklotrasy

Pozemok predstavuje vhodnú príležitosť pre:
- individuálnu bytovú výstavbu
- developerský projekt menšieho rozsahu
- investičné zhodnotenie nehnuteľnosti
- dvojgeneračné bývanie

Výhodou nehnuteľnosti je kombinácia pokojnej lokality, dostupnosti rekreačnej oblasti a potenciálu budúceho rozdelenia pozemku na dve samostatné stavebné jednotky.

Bližšie informácie o nehnutľnosti a dohodnutie onhliadok na t.č., ***0944 161 731***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistentka***
Telefón : ***0951 022 945***
E-mail: ***michalovce@byvajtesnami.sk***