



## Ponuka predaja | Zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v Trebišove | BÝVAJTE s nami

### Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	478 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	11 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám ponúka **na predaj** vkusne **zrekonštruovaný rodinný dom** nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta **Trebišov**. Táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

#### Technické parametre a dispozícia

Dom prešiel komplexnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala obnovu fasády, výmenu okien za plastové, inštaláciu nových vstupných dverí a revíziu sedlovej strechy. Interiér je ladený v modernom štýle s dôrazom na funkčnosť a priestor.

## **Dispozičné riešenie nehnuteľnosti:**

- Denná časť: Moderná kuchyňa plynule prepojená s priestrannou obývacou izbou.
- Nočná časť: Dve samostatné nepriechodné izby.
- Príslušenstvo: Samostatný šatník, vstupná chodba a kúpeľňa spojená s toaletou.

## **Pozemok a inžinierske siete**

K nehnuteľnosti prislúcha rovinný a kompletne oplotený pozemok s výmerou 500 m<sup>2</sup> (5 árov). Exteriér tvorí starostlivo udržiavaný dvor, ktorý novým majiteľom zabezpečí maximálne súkromie a priestor pre relaxáciu či rodinné aktivity.

- Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky dostupné mestské siete (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia).
- Lokalita: Vyhľadávaná štvrť s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, obchody, zdravotné strediská).

## **Cena a servis**

### **Cena: Dohodou**

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. V rámci našich služieb Vám radi pomôžeme so zabezpečením najvýhodnejšieho financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a následného poistenia nehnuteľnosti.

## **Kontakt**

*V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať.*

Telefón: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**GEREAL Invest s.r.o.**

**0951304316**

**info@byvajtesnami.sk**

