



## Administratívne a obchodné priestory na prenájom v Michalovciach | BÝVAJTE s nami



**720 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Iné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	Vyvýšené prízemie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám **exkluzívne ponúka na prenájom priestor** **flexibilný nebytový priestor** na ulici Staničná, vo výbornej lokalite **s rýchlou dostupnosťou k železničnej aj autobusovej stanici.**

Budova sa nachádza v pokojnejšej časti mesta mimo rušného centra, s dobrým prístupom a parkovaním priamo pred objektom.

**Na prenájom je :**

## **1. vyvýšené prízemie o výmere 80 m<sup>2</sup>**

Priestor je prakticky rozdelený a ponúka príjemné pracovné prostredie s množstvom denného svetla. Dispozícia priestoru:

- vstupná chodba (spoločná aj pre ostatných nájomníkov v budove),
- samostatné WC na chodbe,
- veľká hlavná miestnosť s kuchynským kútom, chladničkou a sedačkou a samostatná kúpeľňa s WC, umývadlom a sprchovým kútom,
- 2 menšie samostatné miestnosti vhodné ako kancelárie, sklad alebo pracovné zázemie.

V priestoroch prebehla nová hygienická maľba, priestory sú pripravené na okamžité využívanie. Budova aj jej okolie sú monitorované kamerovým systémom, čo zabezpečuje vyšší komfort a bezpečnosť.

**Priestor je ideálny napríklad pre:** špedičnú alebo logistickú firmu, administratívnu činnosť, ateliér alebo reklamnú agentúru, menšiu výrobu či sklad, školiace centrum, učebňu alebo konferenčné priestory, kozmetický salón, fyzioterapiu alebo masáže, showroom či predajňu rôzneho zamerania.

## **Mesačný nájom: 800 € vrátane energií**

Podmienky pri podpise nájomnej zmluvy:

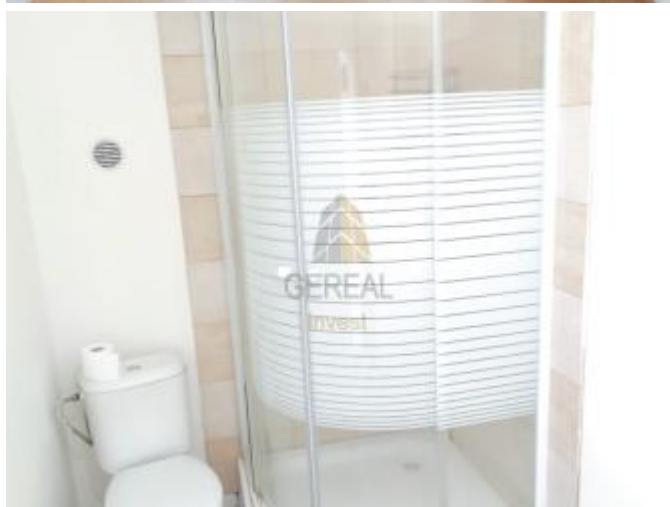
- 1x mesačné nájomné,
- 1x depozit,
- 1x provízia realitnej kancelárii.
- minimálna doba nájmu 1 rok.

## **Priestor je voľný ihneď!**

Ak hľadáte dostupný priestor so širokým využitím, táto ponuka je ideálnou voľbou.

Telefón: **0944 161 731**, E-mail: **kancelaria@byvajtesnami.sk**

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - Váš partner pre bezpečné bývanie a podnikanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistentka**  
**0944161731**  
**michalovce@byvajtesnami.sk**

