

Administratívne a obchodné priestory na prenájom v Michalovciach | BÝVAJTE s nami



720 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*Vyvýšené prízemie*

Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 7-12908157

*Realitná kancelária Bývajte s nami Vám **exkluzívne ponúka na prenájom priestranný a flexibilný nebytový priestor** na ulici Staničná, vo výbornej lokalite **s rýchlou dostupnosťou k železničnej aj autobusovej stanici.***

Budova sa nachádza v pokojnejšej časti mesta mimo rušného centra, s dobrým prístupom a parkovaním priamo pred objektom.

Na prenájom je :

1. vyvýšené prízemie o výmere 80 m²
Priestor je prakticky rozdelený a ponúka príjemné pracovné prostredie s množstvom denného svetla. Dispozícia priestoru:

- *vstupná chodba (spoločná aj pre ostatných nájomníkov v budove),*
- *samostatné WC na chodbe,*
- *veľká hlavná miestnosť s kuchynským kútom, chladničkou a sedačkou a samostatná kúpeľňa s WC, umývadlom a sprchovým kútom,*
- *2 menšie samostatné miestnosti vhodné ako kancelárie, sklad alebo pracovné zázemie.*

V priestoroch prebehla nová hygienická maľba, priestory sú pripravené na okamžité využívanie. Budova aj jej okolie sú monitorované kamerovým systémom, čo zabezpečuje vyšší komfort a bezpečnosť.

Priestor je ideálny napríklad pre: *špedičnú alebo logistickú firmu, administratívnu činnosť, ateliér alebo reklamnú agentúru, menšiu výrobu či sklad, školiace centrum, učebňu alebo konferenčné priestory, kozmetický salón, fyzioterapiu alebo masáže, showroom či predajňu rôzneho zamerania.*

Mesačný nájom: 800 € vrátane energií

Podmienky pri podpise nájomnej zmluvy:

- *1× mesačné nájomné,*
- *1× depozit,*
- *1× provízia realitnej kancelárii.*
- *minimálna doba nájmu 1 rok.*

Priestor je voľný ihneď!

Ak hľadáte dostupný priestor so širokým využitím, táto ponuka je ideálnou voľbou.

Telefón: 0951 022 945 **,** *E-mail: michalovce@byvajtesnami.sk*

Realitná kancelária ***Bývajte s Nami*** *– Váš partner pre bezpečné bývanie a podnikanie.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistentka***
Telefón : ***0951 022 945***
E-mail: ***michalovce@byvajtesnami.sk***