



Administratívne a obchodné priestory



800 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Iné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	Vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom priestorový a flexibilný nebytový priestor na ulici Staničná, vo výbornej lokalite s rýchlou dostupnosťou k železničnej aj autobusovej stanici.

Budova sa nachádza v pokojnejšej časti mesta mimo rušného centra, s dobrým prístupom a parkovaním priamo pred objektom.

Na prenájom je :

- 1. vyvýšené prízemie o výmere 80 m²,
- vhodné na administratívu, obchod aj služby.

Priestor je prakticky rozdelený a ponúka príjemné pracovné prostredie s množstvom denného svetla.

Dispozícia priestoru:

- vstupná chodba (spoločná aj pre ostatných nájomníkov v budove),
- samostatné WC na chodbe,
- veľká hlavná miestnosť s kuchynským kútom, chladničkou a sedačkou a samostatná kúpeľňa s WC, umývadlom a sprchovým kútom,
- 2 menšie samostatné miestnosti vhodné ako kancelárie, sklad alebo pracovné zázemie.

V priestoroch prebehla nová hygienická maľba, priestory sú pripravené na okamžité využívanie. Budova aj jej okolie sú monitorované kamerovým systémom, čo zabezpečuje vyšší komfort a bezpečnosť.

Priestor je ideálny napríklad pre:

*špedičnú alebo logistickú firmu,
administratívnu činnosť,
ateliér alebo reklamnú agentúru,
menšiu výrobu či sklad,
školiace centrum, učebňu alebo konferenčné priestory,
kozmetický salón,
fyzioterapiu alebo masáže,
showroom či predajňu rôzneho zamerania.*

Mesačný nájom: 800 € vrátane energií.

Podmienky pri podpise nájomnej zmluvy:

1x mesačné nájomné,

1x depozit,

1x provízia realitnej kancelárii.

Priestor je voľný ihneď, minimálna doba nájmu 1 rok.

Ak hľadáte dostupný priestor so širokým využitím, táto ponuka je ideálnou voľbou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Asistentka

Telefón :

0944161731

E-mail:

kancelaria@byvajtesnami.sk

