



## Predaj slnečného pozemku s veľkorysým potenciálom v obci Egreš | BÝVAJTE s nami



44 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Egreš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	20 m
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2949 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** priestranný a slnečný **pozemok** v pokojnej lokalite obce **Egreš**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú harmonické bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou do okolitých miest, najmä Trebišova (10 km) a Košíc (35 km).

#### Technické parametre a výmery

Pozemok je vďaka svojim rozmerom a rovinnému charakteru všestranne využiteľný:

- Celková výmera pozemku: 2 949 m<sup>2</sup>
- Šírka pozemku: 20,25 m
- Dĺžka pozemku: 148,10 m

- Podiel na vedľajšej parcele (prístupovej ceste), celková výmera : 592 m<sup>2</sup> so šírkou 4 m

Vzhľadom na nadštandardnú rozlohu je pozemok vhodný nielen na výstavbu jedného rodinného domu s rozľahlou záhradou, ale ponúka aj možnosť rozparcelovania na výstavbu viacerých rodinných domov, čo z neho robí zaujímavú investičnú príležitosť.

### **Inžinierske siete a vybavenosť**

Priamo pri pozemku sú dostupné všetky dôležité inžinierske siete:

- Elektrická energia
- Obecný vodovod
- Plyn
- Odpad: V obci sa aktuálne realizuje riešenie centrálnej kanalizácie (predpokladaný termín dokončenia v roku 2027). Do tej doby je možné riešenie formou vlastnej žumpy alebo domovej čističky odpadových vôd.

### **Cena a servis**

Cena nehnuteľnosti: **44 900 €**

### **Uvedená cena zahŕňa:**

- Kompletný právny servis (príprava kúpnych zmlúv, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).
- Finančné sprostredkovanie: V prípade potreby Vám zabezpečíme najvýhodnejšie hypotekárne financovanie a poistenie nehnuteľnosti prostredníctvom našich špecialistov.

### **Kontakt**

V prípade záujmu o doplňujúce informácie alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Telefón: **0918 370 447**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Monika Gornicka**

Telefón :

**+421 918 370 447**

E-mail:

**[monika.gornicka@byvajtesnami.sk](mailto:monika.gornicka@byvajtesnami.sk)**

