

Predaj slnečného pozemku s veľkorysým potenciálom v obci Egreš | BÝVAJTE s nami



40 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Egreš*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*20 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2949 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 8-12908156

*Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** priestranný a slnečný **pozemok** v pokojnej lokalite obce **Egreš**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú harmonické bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou do okolitých miest, najmä Trebišova (10 km) a Košíc (35 km).*

Technické parametre a výmery

Pozemok je vďaka svojim rozmerom a rovinatému charakteru všestranne využiteľný:

- *Celková výmera pozemku: 2 949 m^2*
- *Šírka pozemku: 20,25 m*
- *Dĺžka pozemku: 148,10 m*

- *Podiel na vedľajšej parcele (prístupovej ceste), celková výmera : 592 m² so šírkou 4 m*

Vzhľadom na nadštandardnú rozlohu je pozemok vhodný nielen na výstavbu jedného rodinného domu s rozľahlou záhradou, ale ponúka aj možnosť rozparcelovania na výstavbu viacerých rodinných domov, čo z neho robí zaujímavú investičnú príležitosť.

Inžinierske siete a vybavenosť

Priamo pri pozemku sú dostupné všetky dôležité inžinierske siete:

- *Elektrická energia*
- *Obecný vodovod*
- *Plyn*
- *Odpad: V obci sa aktuálne realizuje riešenie centrálnej kanalizácie (predpokladaný termín dokončenia v roku 2027). Do tej doby je možné riešenie formou vlastnej žumpy alebo domovej čističky odpadových vôd.*

Cena a servis

Cena nehnuteľnosti: ***40 900 €***

Uvedená cena zahŕňa:

- *Kompletný právny servis (príprava kúpnych zmlúv, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).*
- *Finančné sprostredkovanie: V prípade potreby Vám zabezpečíme najvýhodnejšie hypotekárne financovanie a poistenie nehnuteľnosti prostredníctvom našich špecialistov.*

Kontakt

V prípade záujmu o doplňujúce informácie alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Telefón: ***0918 370 447***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Gornicka***
Telefón : ***+421 918 370 447***
E-mail: ***monika.gornicka@byvajtesnami.sk***