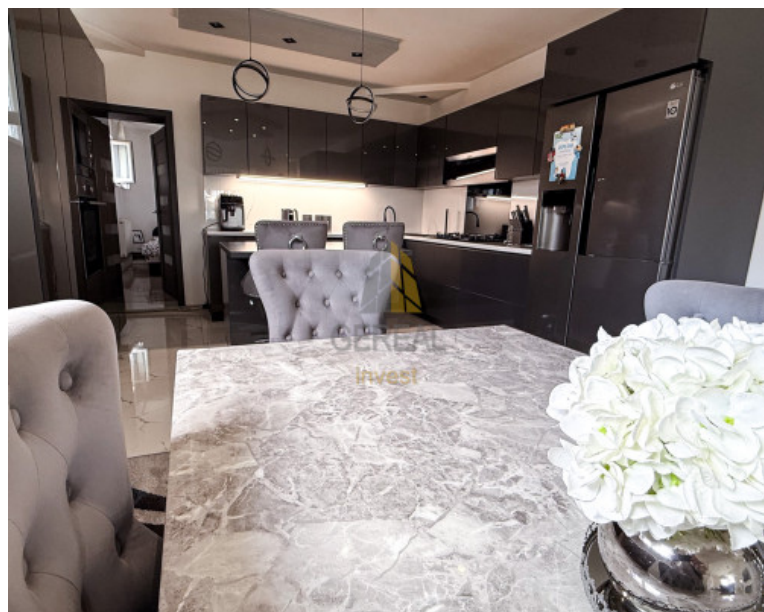




Predaj Rodinný dom | Trhovište | BÝVAJTE s nami

136 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Trhovište
Ulica:	Hlavna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	32 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	16 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	vodný zdroj:	
Balkón:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	studňa:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	230 V:	
Rok výstavby:	1975	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2021	380 V:	
rekonštrukcie:		Plyn - na pozemku:	áno
Plocha balkóna:	5 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet balkónov:	1	čistička odpadových vôd:	
Počet garáží:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** moderný, kompletne zrekonštruovaný **rodinný dom v obci Trhovište**. Táto nehnuteľnosť spája komfort novostavby s výbornou dostupnosťou a veľkorysým pozemkom.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Celková plocha pozemku: 800 m² (šírka 19 metrov)
- Obytná plocha: 150 m²
- Zastavaná plocha (dom + garáž): 240 m²
- Počet izieb: 4 + kuchyňa prepojená s obývačkou
- Stav: Kompletná rekonštrukcia
- Inžinierske siete: Elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia

Dispozičné riešenie a potenciál

Dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia, ktoré je navrhnuté s dôrazom na otvorenosť a funkčnosť. Srdcom domu je moderná kuchyňa plynule prepojená s obývacou časťou. Nočnú časť tvoria štyri samostatné izby a kúpeľňa s novou sanitou.

Výrazným benefitom je priestranné podkrovie, ktoré v súčasnosti nie je obývané, no ponúka budúcemu majiteľovi značný potenciál na rozšírenie obytnej kapacity alebo vytvorenie ateliéru.

Technický stav a vybavenie

Nehnuteľnosť prešla rozsiahlou modernizáciou s použitím kvalitných materiálov:

- Exteriér: Nová strešná krytina, zateplenie obvodového plášťa, nová fasáda.
- Interiér: Nová elektroinštalácia, vodoinštalácia a ústredné plynové kúrenie s novým kotlom.
- Povrchové úpravy: Napínané stropy, sadrokartóny, moderné keramické obklady a dlažby.
- Vybavenie: Kuchynská linka vyrobená na mieru vrátane spotrebičov, nové interiérové dvere s obložkami, bezpečnostné vchodové dvere a plastové okná.
- Pozemok: Kompletne oplotený betónovým murovaným plotom s elektronickou vstupnou bránou pre maximálne súkromie a bezpečnosť.

Dom sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Cena a servis

Cena nehnuteľnosti: **136 000 €**

Uvedená cena zahŕňa:

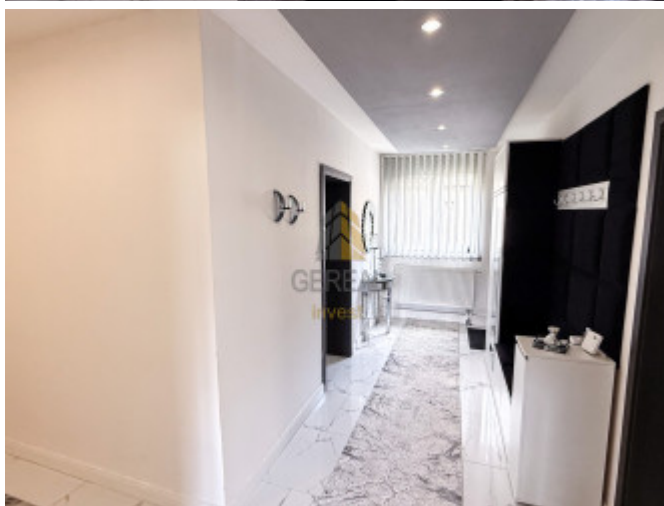
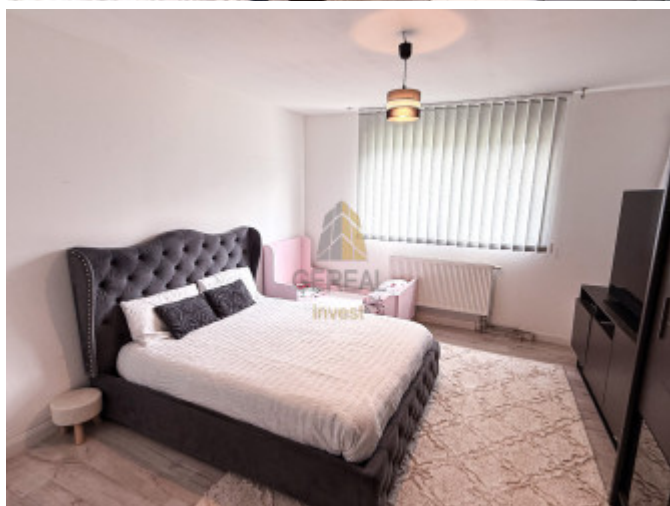
- Kompletný právny servis a vypracovanie kúpnych zmlúv.
- Profesionálne realitné poradenstvo.
- V prípade potreby Vám naši špecialisti zabezpečia najvýhodnejšie hypotekárne financovanie a poistenie nehnuteľnosti na mieru.

Kontakt a obhliadky

Ak hľadáte bývanie, ktoré nevyžaduje žiadnu ďalšiu prácu, tento dom je ideálnou voľbou. Dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes.

Telefónne číslo: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** - Váš spoľahlivý partner vo svete realít.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

