

Predaj Rodinný dom | Trhovište | BÝVAJTE s nami



119 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Trhovište
Ulica:	Hlavna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	800 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	19 m
Úžitková plocha:	150 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	6
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	1975
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Plocha balkóna:	5 m^2
Počet balkónov:	1
Počet garáží:	1

Plocha garáže:	32 m^2
Pivnica plocha:	16 m^2
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908155

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka ***na predaj*** *moderný, kompletne zrekonštruovaný* ***rodinný dom v obci Trhovište****. Táto nehnuteľnosť spája komfort novostavby s výbornou dostupnosťou a veľkorysým pozemkom.*

Základné parametre nehnuteľnosti

- *Celková plocha pozemku: 800 m^2 (šírka 19 metrov)*
- *Obytná plocha: 150 m^2*
- *Zastavaná plocha (dom + garáž): 240 m^2*
- *Počet izieb: 4 + kuchyňa prepojená s obývačkou*
- *Stav: Kompletná rekonštrukcia*
- *Inžinierske siete: Elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia*

Dispozičné riešenie a potenciál

Dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia, ktoré je navrhnuté s dôrazom na otvorenosť a funkčnosť. Srdcom domu je moderná kuchyňa plynule prepojená s obývacou časťou. Nočnú časť tvoria štyri samostatné izby a kúpeľňa s novou sanitou.

Výrazným benefitom je priestranné podkrovie, ktoré v súčasnosti nie je obývané, no ponúka budúcemu majiteľovi značný potenciál na rozšírenie obytnej kapacity alebo vytvorenie ateliéru.

Technický stav a vybavenie

Nehnuteľnosť prešla rozsiahlou modernizáciou s použitím kvalitných materiálov:

- *Exteriér: Nová strešná krytina, zateplenie obvodového plášťa, nová fasáda.*
- *Interiér: Nová elektroinštalácia, vodoinštalácia a ústredné plynové kúrenie s novým kotlom.*
- *Povrchové úpravy: Napínané stropy, sadrokartóny, moderné keramické obklady a dlažby.*
- *Vybavenie: Kuchynská linka vyrobená na mieru vrátane spotrebičov, nové interiérové dvere s obložkami, bezpečnostné vchodové dvere a plastové okná.*
- *Pozemok: Kompletne oplotený betónovým murovaným plotom s elektronickou vstupnou bránou pre maximálne súkromie a bezpečnosť.*

Dom sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Cena a servis

Cena nehnuteľnosti: ***119 000 €***

Uvedená cena zahŕňa:

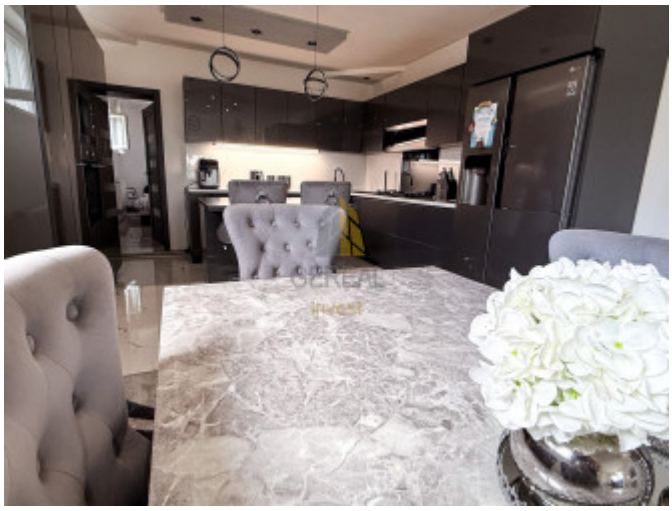
- *Kompletný právny servis a vypracovanie kúpnych zmlúv.*
- *Profesionálne realitné poradenstvo.*
- *V prípade potreby Vám naši špecialisti zabezpečia najvýhodnejšie hypotekárne financovanie a poistenie nehnuteľnosti na mieru.*

Kontakt a obhliadky

Ak hľadáte bývanie, ktoré nevyžaduje žiadnu ďalšiu prácu, tento dom je ideálnou voľbou. Dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes.

Telefónne číslo: ***0951 304 316***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner vo svete realít.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***