



## PRIPRAVUJEME | Priestranný 3-izbový byt v srdci Trebišova | BÝVAJTE s nami

133 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami vám v exkluzívnom zastúpení čoskoro ponúkne **na predaj 3-izbový byt**, ktorý predstavuje ideálnu kombináciu priestoru, lokality a dostupnosti. Táto nehnuteľnosť je vynikajúcou voľbou pre rodiny hľadajúce pokojné bývanie s kompletnou infraštruktúrou na dosah ruky.

### Základné technické informácie

- Celková výmera: 70 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 4. poschodie v udržiavanom bytovom dome
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia (ponúka možnosť okamžitého bývania s priestorom na dokončenie podľa vlastných predstáv)
- Príslušenstvo: Balkón s výhľadom a pivnica v suteréne

### Dispozičné riešenie

Byt disponuje logickým a funkčným rozložením miestností, ktoré zabezpečuje dostatok súkromia pre všetkých členov domácnosti:

- Vstupná chodba s úložným priestorom
- Samostatná kuchyňa
- Tri nepriechodné obytné miestnosti
- Kúpeľňa a oddelená toaleta

### Lokalita a občianska vybavenosť

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Trebišov. Okolie sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou, kde v pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská a priestory pre voľnočasové aktivity.

### Cena a servis

Predajná cena: **133 900 €**

### Uvedená cena je konečná a zahŕňa:

- Vypracovanie všetkých kúpnych a rezervačných zmlúv právnikom.
- Kompletný realitný servis
- Možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti na mieru.

### Kontakt pre obhliadky

V prípade záujmu o doplňujúce informácie alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Telefónne číslo: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**GEREAL Invest s.r.o.**  
**0951304316**  
**info@byvajtesnami.sk**

