



## Ponuka predaja | Stavebný pozemok s veľkorysou výmerou v obci Brehov | BÝVAJTE s nami

22 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Brehov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	21 m
Plocha pozemku:	2500 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj slnečný stavebný pozemok** nachádzajúci sa v pokojnej časti obce **Brehov**. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú priestor pre realizáciu rodinného bývania v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou.

#### Základné parametre nehnuteľnosti

- Celková výmera: 2500 m<sup>2</sup>, šírka 21 metrov
- Charakter pozemku: Rovinatý, slnečný a udržiavaný
- Využitie: Určený na výstavbu rodinného domu
- Inžinierske siete: Inžinierske siete sú dostupné priamo pri pozemku

#### Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Brehov ponúka obyvateľom základnú občiansku vybavenosť, ktorá zabezpečuje komfortné každodenné fungovanie. V obci sa nachádzajú potraviny, obecný úrad a zastávka autobusovej dopravy.

### **Významným benefitom je strategická poloha:**

Mesto Trebišov je vzdialené približne 20 minút jazdy autom, čo zabezpečuje rýchly prístup ku kompletnému servisu (nemocnica, nákupné centrá, stredné školy).

Dostupnosť k vodnej nádrži Zemplínska šírava a blízkosť Tokajskej vinohradníckej oblasti ponúka široké možnosti na víkendovú rekreáciu a turistiku.

### **Cena a servis**

Cena nehnuteľnosti: **22 900 €**

### **Uvedená cena je konečná a zahŕňa:**

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv autorizovaným právnikom.
- Kompletný realitný a poradenský servis.

### **Kontakt a financovanie**

V prípade záujmu o doplňujúce informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Telefónne číslo: **0951 304 316**

E-mail: [info@byvajtesnami.sk](mailto:info@byvajtesnami.sk)

Pre našich klientov zabezpečujeme aj bezplatné poradenstvo v oblasti financovania. V spolupráci so všetkými bankovými inštitúciami Vám pripravíme ponuku na výhodnú hypotéku a poistenie nehnuteľnosti na mieru.

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domu.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**GEREAL Invest s.r.o.**

**0951304316**

**[info@byvajtesnami.sk](mailto:info@byvajtesnami.sk)**

