



Predaj modernej novostavby 4-izbového rodinného domu v obci Plechotice | BÝVAJTE s nami

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Plechotice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	727 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami vám exkluzívne ponúka **na predaj** novostavbu 4-izbového **rodinného domu**, ktorá predstavuje ideálnu kombináciu moderného dizajnu, funkčnej dispozície a súkromia. Tento projekt bol navrhnutý s dôrazom na vysokú energetickú úspornosť a komfort budúcich majiteľov.

Technické parametre a dispozícia

Dom je postavený z tradičného tehlového materiálu a ponúka veľkorysý obytný priestor rozdelený do dennej a nočnej časti.

- Celková výmera pozemku: 727 m²
- Zastavaná plocha: 155 m²
- Úžitková plocha: 123 m²
- Terasa: 16 m² (ideálna na relax a vonkajšie stolovanie)
- Počet izieb: 4 (priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, 3 samostatné spálne)
- Príslušenstvo: 2x kúpeľňa, 2x toaleta, praktická špajza pri kuchyni, technická miestnosť

Inžinierske siete

Nehnutelnosť disponuje kompletným napojením na inžinierske siete:

- Elektrina, plyn a obecný vodovod.
- Vlastná studňa priamo na pozemku (vhodná na úžitkové účely a závlahu).
- Odpad je nateraz riešený žumpou, pričom realizácia obcej kanalizácie je naplánovaná na rok 2027.

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Plechotice poskytuje pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť:

- Materská škola a základná škola (1. stupeň).
- Potraviny a miestne služby.
- Dostupnosť: Výborné dopravné napojenie na okresné mesto Trebišov (cca 10 minút cesty) a krajské mesto Košice (cca 35 minút cesty). Obec je napojená na pravidelnú autobusovú dopravu.

Stav nehnuteľnosti a cena

Dom sa aktuálne predáva v stave hrubá stavba, čo umožňuje novému majiteľovi prispôbiť si finálne materiály podľa vlastných predstáv. Po vzájomnej dohode je možné nehnuteľnosť dokončiť do štádia holodom alebo na kľúč.

Cena: Dohodou

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu vám naši špecialisti pomôžu zabezpečiť najvýhodnejšie financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru a následné poistenie nehnuteľnosti.

Kontakt

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si termín osobnej obhliadky.

Telefón: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – váš partner pre bezpečné a profesionálne bývanie na Zemplíne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

GEREAL Invest s.r.o.
0951304316
info@byvajtesnami.sk

