



Predaj | Slnčná garzónka v pokojnej časti Veľkých Kapušian | BÝVAJTE s nami

36 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Veľké Kapušany
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	22.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária *Bývajte s nami* Vám exkluzívne ponúka **na predaj útulnú garzónku** nachádzajúcu sa vo vyhľadávanej a tichej lokalite mesta **Veľké Kapušany**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, štartovacie bývanie alebo ako strategickú investíciu na následný prenájom.

Technické parametre a dispozícia

- Výmera: Podlahová plocha bytu je 22,8 m².
- Poschodie: Byt sa nachádza na 3. poschodí v zateplenom bytovom dome.

- *Vybavenosť: K dispozícii je výťah a prislúchajúci balkón umiestnený na medziposchodí.*
- *Stav objektu: Bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie), čo zabezpečuje optimálne náklady na bývanie a estetický vzhľad spoločných priestorov.*

Lokalita

Nehnutelnosť je situovaná v príjemnom a pokojnom prostredí s dobrou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Okolie poskytuje dostatok zelene a možnosti pre nerušené bývanie.

Cena a financovanie

*Cena nehnuteľnosti: **36 000 €***

Uvedená cena je konečná a zahŕňa:

- *Kompletný realitný servis a odborné poradenstvo.*
- *Vypracovanie všetkých potrebných zmlúv (rezervačná zmluva, kúpna zmluva, návrh na vklad) autorizovaným právnikom.*

V prípade potreby Vám naši špecialisti bezplatne sprostredkujú najvýhodnejšie financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru a zabezpečia adekvátne poistenie nehnuteľnosti.

Kontakt a obhliadky

Ak Vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

*Telefónne číslo: **0951 304 316***

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** - Váš spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ján Gera

Telefón :

0951304316

E-mail:

jan.gera@byvajtesnami.sk

