

ZNÍŽENÁ CENA | možnosť aj na splátky.,Slnečná garzónka v pokojnej časti Veľkých Kapušian | BÝVAJTE s nami



29 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Veľké Kapušany*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*3*
Úžitková plocha:	*22.8 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908150

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka ***na predaj útulnú garzónku*** *nachádzajúcu sa vo vyhľadávanej a tichej lokalite mesta* ***Veľké Kapušany****. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, štartovacie bývanie alebo ako strategickú investíciu na následný prenájom.*

Technické parametre a dispozícia

- *Výmera: Podlahová plocha bytu je 22,8 m^2.*
- *Poschodie: Byt sa nachádza na 3. poschodí v zateplenom bytovom dome.*

- *Vybavenosť: K dispozícii je výťah a prislúchajúci balkón umiestnený na medziposchodí.*
- *Stav objektu: Bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie), čo zabezpečuje optimálne náklady na bývanie a estetický vzhľad spoločných priestorov.*

Lokalita

Nehnuteľnosť je situovaná v príjemnom a pokojnom prostredí s dobrou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Okolie poskytuje dostatok zelene a možnosti pre nerušené bývanie.

Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: ***29 900 €***

Uvedená cena je konečná a zahŕňa:

- *Kompletný realitný servis a odborné poradenstvo.*
- *Vypracovanie všetkých potrebných zmlúv (rezervačná zmluva, kúpna zmluva, návrh na vklad) autorizovaným právnikom.*

V prípade potreby Vám naši špecialisti bezplatne sprostredkujú najvýhodnejšie financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru a zabezpečia adekvátne poistenie nehnuteľnosti.

Kontakt a obhliadky

Ak Vás táto ponuka zaujala a máte záujem o osobnú obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Telefónne číslo: ***0951 304 316***

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***