



Komerčný objekt 200m²

210 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet terás:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj zaujímavý a všestranne využiteľný komerčný objekt nachádzajúci sa na sídlisku Stráňany. Ide o budovu v osobnom vlastníctve, bez tiarch, ktorá je napojená na všetky inžinierske siete, čo predstavuje veľkú výhodu pre budúceho majiteľa z pohľadu bezproblémového užívania aj financovania.

Celková výmera objektu vrátane terasy a garáže je 200 m². Dispozičné riešenie je mimoriadne praktické a flexibilné - objekt disponuje dvoma samostatnými vchodmi, vďaka čomu je možné ho rozdeliť na dve nezávislé prevádzky alebo kombinovať viacero účelov využitia v rámci jedného priestoru. Interiér tvorí priestranná hlavná sála, ktorá ponúka široké možnosti využitia, bar, druhý bar v zadnej časti samostatný salónik vhodný napríklad na uzavreté stretnutia či menšie podujatia, skladové priestory, dve toalety a dve technické miestnosti. Nechýba ani výstup na terasu, ktorá

poskytuje príjemné rozšírenie kapacity najmä v teplejších mesiacoch.

Velkou prednosťou tejto nehnuteľnosti je jej variabilita. Objekt je vhodný pre rôzne podnikateľské alebo komunitné účely - môže slúžiť ako obchodný priestor, prevádzka služieb, ambulancia (lekár, zubár), moderné zdravotnícke centrum, komunitné centrum, reštaurácia či kaviareň. Rovnako je ideálny ako fitness centrum alebo menšie športové stredisko, prípadne priestor pre kultúrne podujatia, školenia, workshopy alebo aj náboženské stretnutia a sály. Vďaka otvorenej dispozícii hlavnej sály je možné priestor prispôbiť konkrétnym požiadavkám a vytvoriť funkčné a atraktívne zázemie pre klientov či návštevníkov.

Nehnutelnosť sa nachádza v obytnej zóne priamo na sídlisku, čo zabezpečuje stabilný pohyb obyvateľov a potenciálnych zákazníkov počas celého dňa. Lokalita ponúka veľmi dobrú dostupnosť, viditeľnosť a zároveň prirodzený dopyt po službách rôzneho charakteru, čo z nej robí ideálne miesto na podnikanie aj investíciu.

Objekt sa predáva zariadený a vybavený tak, ako je uvedené na fotografiách, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité využitie bez potreby vysokých počiatočných investícií. Stačí prispôbiť detaily podľa vlastného zámeru a môžete začať naplno fungovať.

Cena nehnuteľnosti je 210 000 €.

Ak hľadáte priestor s veľkým potenciálom, ktorý vám umožní realizovať rôzne podnikateľské alebo komunitné vízie na jednom mieste, táto ponuka predstavuje výbornú príležitosť. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

kancelaria@byvajtesnami.sk

