



Prenájom Obchodný priestor



900 €/mesiac

Bez energií

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Stráňany
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	obecné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	Prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Iné:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami v exkluzívnom zastúpení ponúka na prenájom atraktívny komerčný objekt na sídlisku Stráňany.

Ide o budovu s bezbariérovým vstupom, ktorá je k dispozícii ihneď.

Celková výmera objektu vrátane terasy a garáže je 200 m². Dispozícia priestoru je veľmi praktická a

flexibilná - objekt má dva samostatné vchody, čo umožňuje jeho rozdelenie na dve nezávislé prevádzky. Súčasťou je veľká sála, bar, druhý bar v zadnej časti, salónik, sklad, dve toalety, dve technické miestnosti a výstup na terasu, ktorá poskytuje príjemné rozšírenie priestoru najmä počas sezóny.

Vďaka svojej variabilite je objekt ideálny pre gastro prevádzky, kaviarne, obchodné priestory, služby, športové aktivity či menšie potraviny. Nachádza sa v obytnej zóne priamo na sídlisku, čo zabezpečuje stabilný pohyb ľudí a potenciálnych zákazníkov, ako aj výbornú viditeľnosť.

Priestory sa prenajímajú zariadené a vybavené tak, ako je uvedené na fotografiách, čo umožňuje rýchle spustenie prevádzky bez vysokých počiatočných investícií.

Cena prenájmu je 900 € mesačne bez energií. Energie budú prepísané na nájomcu a hradia sa podľa reálnej spotreby.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1x mesačné nájomné, 1x depozit a 1x poplatok za sprostredkovanie realitnej kancelárii.

Neváhajte a využite túto príležitosť na rozbehnutie alebo rozšírenie svojho podnikania v lokalite s veľkým potenciálom.

Informácie a dohodnutie obhliadok na t.č 0944161731



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

kancelaria@byvajtesnami.sk

