



## PREDAJ | Priestranný 6-izbový rodinný dom na rozsiahlom pozemku v obci Veľaty | Bývajte s nami

133 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Veľaty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	4952 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám ponúka **na predaj dvojpodlažný rodinný dom** v pokojnej a vyhľadávanej lokalite obce **Veľaty**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu komfortného bývania a nadštandardne veľkého pozemku, ktorý ponúka široké možnosti využitia.

#### Základné parametre nehnuteľnosti

- Lokalita: Veľaty (okres Trebišov)

- Počet izieb: 6
- Zastavaná plocha domu: 130 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha pozemku: 1 101 m<sup>2</sup>
- Celková výmera pozemku: 4 952 m<sup>2</sup>
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia (pripravený na okamžité nastťahovanie)
- Inžinierske siete: Všetky siete sú dostupné na pozemku

### **Popis a dispozícia**

Rodinný dom dispozične pozostáva zo šiestich obytných miestností rozložených na dvoch podlažiach. Vďaka svojej rozlohe poskytuje dostatok súkromia a priestoru aj pre viacčlennú rodinu alebo dvojgeneračné bývanie. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, čo novým majiteľom umožňuje okamžité užívanie bez nutnosti bezprostredných investícií do rekonštrukcie interiéru.

Nehnutelnosť je osadená na slnečnom, krásnom a rovinatom pozemku s celkovou výmerou takmer 50 árov. Tento rozsah pozemku je v danej lokalite výnimočný a zaručuje budúcemu majiteľovi maximálne súkromie, priestor na záhradkárčenie, relaxáciu či ďalšiu hospodársku činnosť.

### **Občianska vybavenosť a lokalita**

Obec Veľatý je známa svojou strategickou polohou a dobrou dostupnosťou do Trebišova aj Košíc. Ponúka základnú občiansku vybavenosť, ktorá prispieva k pohodlnému bývaniu:

- Materská škola
- Predajne potravín a zmiešaného tovaru
- Pohostinské zariadenie a služby
- Zastávka autobusovej dopravy (pravidelné spoje)
- Železničná stanica v blízkej dostupnosti
- Športové ihrisko a možnosti turistiky v okolí

### **Cena a servis**

Cena nehnuteľnosti: **133 900 €**

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám vieme zabezpečiť najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na mieru a následné poistenie nehnuteľnosti prostredníctvom našich špecialistov.

### **Kontakt**

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si osobnú obhliadku:

Telefónne číslo: **0918 370 447**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Monika Gornicka**

Telefón :

**+421 918 370 447**

E-mail:

**[monika.gornicka@byvajtesnami.sk](mailto:monika.gornicka@byvajtesnami.sk)**

