



## Predaj | Priestranný 3-izbový tehlový byt v Kráľovskom Chlmcí | BÝVAJTE s nami

33 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Kráľovský Chlmec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	68.5 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária *Bývajte s nami* Vám exkluzívne ponúka **na predaj slnečný 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, situovaný vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta **Kráľovský Chlmec**.**

#### Základné parametre nehnuteľnosti

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Stavba je realizovaná z tehly, čo garantuje vynikajúce tepelno-izolačné vlastnosti a prirodzenú reguláciu vlhkosti v interiéri.

### **Dispozičné riešenie:**

- 3 priestranné obytné miestnosti
- Kuchyňa
- Kúpeľňa
- Balkón
- 2 samostatné pivnice (nadštandardný úložný priestor)

### **Technický stav a vybavenie**

Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn). Významným benefitom je modernizovaný systém vykurovania prostredníctvom novej plynovej gamatky, ktorá bola inštalovaná len nedávno, čo zabezpečuje efektívnu prevádzku a kontrolu nad nákladmi.

### **Hlavné výhody ponuky**

- *Materiál: Tradičná a kvalitná tehlová konštrukcia.*
- *Vlastníctvo: Osobné, bez tiarch.*
- *Lokalita: Tiché prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.*
- *Príslušenstvo: Dve pivnice poskytujúce dostatok miesta na sezónne veci.*
- *Investičný potenciál: Vhodné na okamžité rodinné bývanie alebo ako bezpečná investícia na následný prenájom.*

**Cena: 33 900 €**

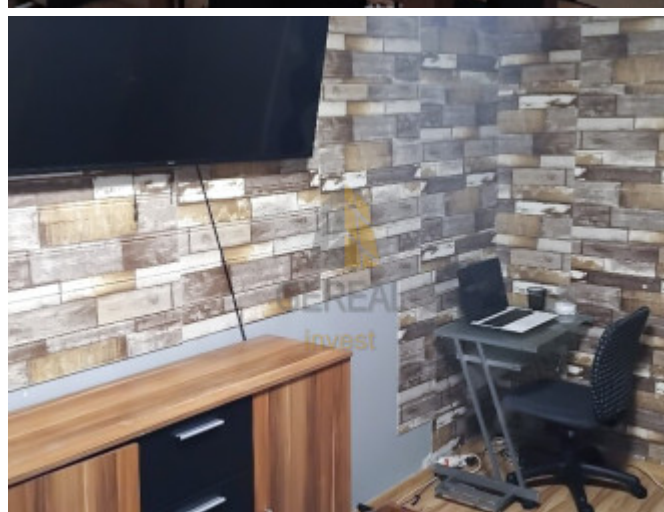
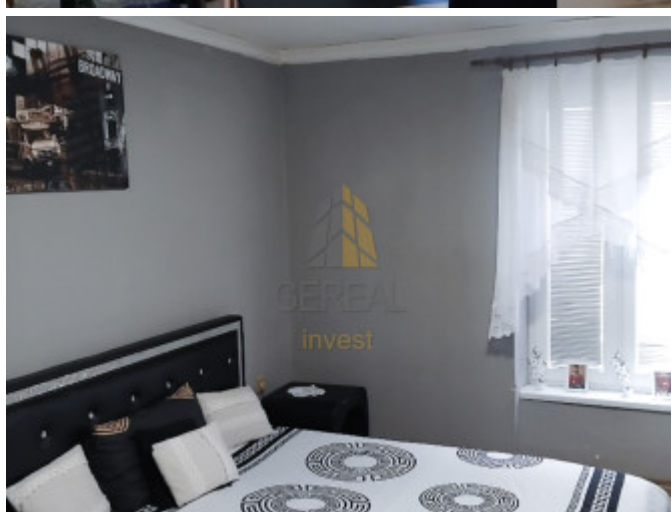
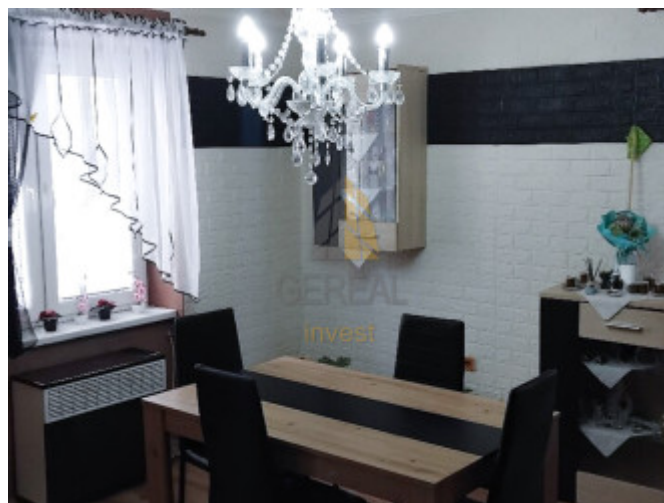
V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis:

- *Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv autorizovaným právnikom.*
- *Profesionálne poradenstvo počas celého procesu prevodu.*
- *V prípade potreby Vám radi pomôžeme so zabezpečením výhodného hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnostiprostredníctvom našich zmluvných partnerov.*

**Kontakt pre dohodnutie obhliadky:**

**Telefón: 0951 304 316**

**Realitná kancelária *Bývajte s nami* - Reality s individuálnym prístupom.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**GEREAL Invest s.r.o.**  
**0951304316**  
**info@byvajtesnami.sk**

