



Predaj slnečného stavebného pozemku v tichej lokalite | Plechotice | BŤVAJTE s nami



49 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Plechotice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	35 m
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	812 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária *Bývajte s nami* Vám *exkluzívne ponúka na predaj atraktívny stavebný pozemok v obci Plechotice, okres Trebišov*. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do okolitých miest a dostatočným priestorom pre realizáciu rodinného domu.

Základné informácie a parametre

Pozemok sa nachádza v tichej časti obce, mimo hlavnej cesty, čo zaručuje maximálne súkromie a nerušené prostredie. Vďaka svojej orientácii je pozemok celodenne slnečný.

- Celková výmera pozemku: 812 m²
- Podiel na prístupovej ceste: 238 m²

- Šírka pozemku: 35 m (poskytuje variabilitu pri výbere projektu domu)
- Inžinierske siete: Dostupné priamo na pozemku

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Plechotice disponuje dobrou infraštruktúrou a základnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa materskú školu, základnú školu (ročníky 1. - 4.), potraviny, pohostinstvo, knižnicu a multifunkčné ihrisko. Obec je známa svojou aktívnou komunitou a udržiavaným verejným priestranstvom.

Dostupnosť:

- Trebišov: cca 10 km (12 minút jazdy autom)
- Košice: cca 47 km (45 minút jazdy autom)

Cena a servis

Cena nehnuteľnosti: **49 500 €**

Uvedená cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv:

- Vypracovanie kúpnych zmlúv autorizovaným advokátom
- Vypracovanie návrhu vklad a katastrálne konanie
- Odborné poradenstvo počas celého procesu predaja

Kontakt

V prípade záujmu o doplnujúce informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle:

0951 304 316

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

GEREAL Invest s.r.o.

Telefón :

0951304316

E-mail:

info@byvajtesnami.sk

