



## Predaj | Moderný 1,5-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Trebišova | BÝVAJTE s nami



74 900 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Trebišov     |
| Obec:            | Trebišov     |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                          |                  |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Status:                       | aktívne           | Pozícia:                 | vyššie poschodie |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Poschodie:               | 6                |
| Úžitková plocha:              | 38 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno              |
| Stav:                         | čistočne prerobný | Voda:                    | áno              |
| Počet izieb:                  | 1                 | Elektrika:               | áno              |
| Typ budovy:                   | panelová stavba   | Plyn:                    | áno              |
| Pivnica:                      | áno               | Kanalizácia:             | áno              |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno              |
| Špajza:                       | áno               |                          |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami vám ponúka **na predaj prakticky riešený 1,5-izbový byt**, ktorý sa nachádza v jednej z najobľúbenejších častí mesta **Trebišov**. Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako strategická investícia na následný prenájom.

#### Základné parametre a dispozícia

Byt s celkovou výmerou **38 m<sup>2</sup>** sa nachádza na 6. poschodí. Veľkou výhodou bytového domu je výťah

dostupný priamo od prízemia, čo zabezpečuje pohodlný a bezbariérový prístup.

### **Vnútorne členenie bytu je navrhnuté s dôrazom na funkčnosť:**

- Priestranná vstupná chodba.
- Obývacia izba plynulo prepojená s kuchynskou časťou.
- Samostatná izba poskytujúca súkromie.
- Kúpeľňa spojená s toaletou.
- Dve praktické špajze priamo v byte.
- Prislúchajúca pivnica v suteréne bytového domu.

### **Cena a servis**

Kúpna cena nehnuteľnosti je **74 900 €**.

Uvedená suma je konečná a zahŕňa kompletný realitný servis, prípravu zmluvnej dokumentácie autorizovaným právnikom.

Doplnkové služby

V prípade záujmu vám naši špecialisti bezplatne pripravia ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a zabezpečia výhodné poistenie nehnuteľnosti.

### **Kontakt a obhliadky**

Ak vás táto ponuka oslovila, radi vám byt predstavíme osobne. Termín obhliadky si môžete dohodnúť na telefónnom čísle:

**0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš profesionálny sprievodca svetom realít.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**GEREAL Invest s.r.o.**

**0951304316**

**info@byvajtesnami.sk**

