



NA PREDAJ | Priestranný rodinný dom v tichej lokalite Michaloviec | BÝVAJTE s nami

180 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	IBV
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	400 m ²	Počet pivníc:	4
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami ponúka **na predaj** veľkorysý **rodinný dom** v radovej zástavbe, situovaný vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite sídliska IBV na okraji **Michaloviec**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu mestského bývania s atmosférou vidieckeho pokoja a dostatkom zelene. Foto ilustračná.

Základná charakteristika nehnuteľnosti

Dom sa nachádza v pôvodnom, avšak vo veľmi zachovalom a okamžite obývatelnom stave. Vďaka svojej dispozícii a rozlohe ponúka budúcemu majiteľovi vynikajúci potenciál na modernú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Nehnutelnosť je vhodná aj na čerpanie dotácií z plánu obnovy (napr. program „Obnov dom“).

- Úžitková plocha: cca 240 m²
- Výmera pozemku: 400 m²
- Počet podlaží: 2 nadzemné + 1 podzemné podlažie (suterén)
- Konštrukcia: Kváder
- Strecha: Plechová krytina

Dispozičné riešenie

Dom je navrhnutý funkčne s dôrazom na priestrannosť a súkromie členov rodiny:

- Obytná časť: 5 izieb, 2 kúpeľne s WC a 1 samostatná toaleta.
- Suterén: 4 samostatné miestnosti vhodné ako technické zázemie, skladové priestory alebo hobby zóna.
- Parkovanie: Vlastná garáž v rámci objektu + vyhradené parkovacie státie priamo pred domom.

Technické vybavenie a siete

- Okná: Pôvodné drevené.
- Vykurovanie: Plynový kotol s rozvodmi do radiátorov (zabezpečuje aj ohrev vody).
- Inžinierske siete: Kompletné napojenie na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn.

Cena a servis

Cena nehnuteľnosti: **180 000 €**

Pri serióznom záujme, rýchlom jednaní alebo pri platbe z vlastných zdrojov (hotovosť) je možná dohoda o finálnej cene.

V uvedenej cene je zahrnuté:

1. Kompletný právny servis a vypracovanie kúpnych zmlúv.
2. Profesionálne poradenstvo pri zabezpečení výhodného hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

Kontakt pre bližšie informácie a obhliadky:

Telefón: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš partner pre bezpečné bývanie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

GEREAL Invest s.r.o.
0951304316

E-mail:

info@byvajtesnami.sk

