



PREDAJ | Priestranný 3-izbový byt s balkónom a predzáhradkou | Somotor | BÝVAJTE s nami



93 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Somotor
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	70.5 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	70.5 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami vám ponúka **na predaj trojizbový byt** v tichej obci **Somotor**.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou realizácie vlastných predstáv o interiéri.

Technické informácie a dispozícia

Byt sa nachádza v bytovom dome na 3. poschodí (z celkovo 3). Jeho celková výmera je 70,5 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre rodinné bývanie. Fotografia je ilustračná.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- tri samostatné izby
- praktická špajza
- kúpeľňa a samostatná toaleta

Príslušenstvo a výhody:

- Balkón s výhľadom na okolie.
- Pivnica prislúchajúca k bytu.
- Predzáhradka, ktorá rozširuje možnosti relaxácie v exteriéri.
- Pôvodný stav, ktorý umožňuje kompletnú rekonštrukciu podľa individuálneho vkusu nového majiteľa.

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Somotor disponuje dobrou infraštruktúrou a dopravnou dostupnosťou (železničná stanica na dôležitom ťahu), čo z nej robí praktické miesto pre život v regióne.

- Vzdelávanie: V obci sa nachádza Základná škola so slovenským aj maďarským vyučovacím jazykom.
- Služby: Obecný úrad, pobočka Slovenskej pošty.
- Nákupy: Široké možnosti v sieťach potravín FRESH, CBA GVP či All Fresh.
- Zdravotná starostlivosť: Dostupná v susednom Strede nad Bodrogom (cca 5-6 km).

Cena a servis

Cena nehnuteľnosti: **93 900 €**

Uvedená cena je konečná a zahŕňa:

- Kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv.
- Možnosť sprostredkovania výhodného hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti na mieru.

V prípade záujmu o doplňujúce informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Telefón: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner v bývaní.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

GEREAL Invest s.r.o.
0951304316
info@byvajtesnami.sk

