



Predaj | Priestranný rodinný dom s terasou a garážou | Nižný Hrabovec | BÝVAJTE s nami



v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nižný Hrabovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	599 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	9	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj rodinný dom** s výborným dispozičným riešením, situovaný v pokojnej obci **Nižný Hrabovec**. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre viacčlennú rodinu hľadajúcu priestor, komfort a kompletnú občiansku vybavenosť v

dosahu.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Lokalita: Nižný Hrabovec
- Pozemok: 599 m² (rovinatý, slnečný a udržiavaný)
- Zastavaná plocha: 160 m²
- Konštrukcia: Tehla
- Inžinierske siete: Elektrina, plyn, verejný vodovod, verejná kanalizácia
- Zdroj vody: Obecný vodovod + vlastná studňa na pozemku
- Vykurovanie: Ústredné plynové
- Okná: Plastové

Dispozičné riešenie

Dom zaujme svojou členitou a veľkorysou architektúrou, ktorá je rozdelená do viacerých úrovní:

1. Prízemie: Vstupná hala, schodisko, komora a samostatná toaleta. Dominantou je priestranná kuchyňa prepojená s jedálňou, z ktorej je priamy výstup na krytú terasu s rozlohou 40 m².
2. Medziposchodie: Nočná časť pozostávajúca z troch spální a kúpeľne s toaletou.
3. Poschodie: Ďalšie tri izby a druhá kúpeľňa.
4. Suterén: Rozdelený na dve úrovne. Zahŕňa zabudovanú garáž, letnú kuchyňu a pivničné priestory (3 miestnosti) situované pod úrovňou terénu.

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Nižný Hrabovec poskytuje plnohodnotné zázemie pre pokojný život. V pešej dostupnosti sa nachádza:

- Základná škola a materská škola
- Ambulancia všeobecného lekára a lekáreň
- Predajňa potravín
- Pošta

Cena a servis

Cena nehnuteľnosti: v RK

Pri serióznom záujme nás neváhajte kontaktovať. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv. V prípade potreby Vám radi pomôžeme so zabezpečením najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti prostredníctvom našich partnerov.

Kontakt

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si termín osobnej obhliadky.

Telefón: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš partner v bývaní.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

