



## REZERVOVANÝ | Priestranný rodinný dom s terasou a garážou | Nižný Hrabovec | BÝVAJTE s nami



**v RK**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nižný Hrabovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	599 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	9	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj rodinný dom** s výborným dispozičným riešením, situovaný v pokojnej obci **Nižný Hrabovec**. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre viacčlennú rodinu hľadajúcu priestor, komfort a kompletnú občiansku vybavenosť v

dosahu.

### **Základné parametre nehnuteľnosti**

- *Lokalita: Nižný Hrabovec*
- *Pozemok: 599 m<sup>2</sup> (rovinatý, slnečný a udržiavaný)*
- *Zastavaná plocha: 160 m<sup>2</sup>*
- *Konštrukcia: Tehla*
- *Inžinierske siete: Elektrina, plyn, verejný vodovod, verejná kanalizácia*
- *Zdroj vody: Obecný vodovod + vlastná studňa na pozemku*
- *Vykurovanie: Ústredné plynové*
- *Okná: Plastové*

### **Dispozičné riešenie**

*Dom zaujme svojou členitou a veľkorysou architektúrou, ktorá je rozdelená do viacerých úrovní:*

- 1. Prízemie: Vstupná hala, schodisko, komora a samostatná toaleta. Dominantou je priestranná kuchyňa prepojená s jedálňou, z ktorej je priamy výstup na krytú terasu s rozlohou 40 m<sup>2</sup>.*
- 2. Medziposchodie: Nočná časť pozostávajúca z troch spální a kúpeľne s toaletou.*
- 3. Poschodie: Ďalšie tri izby a druhá kúpeľňa.*
- 4. Suterén: Rozdelený na dve úrovne. Zahŕňa zabudovanú garáž, letnú kuchyňu a pivničné priestory (3 miestnosti) situované pod úrovňou terénu.*

### **Lokalita a občianska vybavenosť**

*Obec Nižný Hrabovec poskytuje plnohodnotné zázemie pre pokojný život. V pešej dostupnosti sa nachádza:*

- *Základná škola a materská škola*
- *Ambulancia všeobecného lekára a lekáreň*
- *Predajňa potravín*
- *Pošta*

### **Cena a servis**

*Cena nehnuteľnosti: **v RK***

*Pri serióznom záujme nás neváhajte kontaktovať. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckych práv. V prípade potreby Vám radi pomôžeme so zabezpečením najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti prostredníctvom našich partnerov.*

### **Kontakt**

*Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si termín osobnej obhliadky.*

*Telefón: **0951 304 316***

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš partner v bývaní.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

