



Priestranný 5-izbový rodinný dom v tichej lokalite Trebišov - časť Klin | BÝVAJTE s nami

DOHODOU



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	854 m ²	Rok kolaudácie:	2006
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	254 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** kompletne zariadený, dvojpodlažný **rodinný dom** s garážou, situovaný vo vyhladávanej a pokojnej lokalite Klin v **Trebišove**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie komfortného bývania v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Pozemok: 854 m² (rovinatý, rozmery 19 x 45 m)
- Zastavaná plocha: 136,00 m²
- Úžitková plocha: 252,40 m²
- Obytná plocha: 158,00 m²
- Konštrukcia: Tehlová stavba so zateplením
- Rok kolaudácie: 2006
- Stav: Zabývaný, udržiavaný dom bez nutnosti ďalších investícií

Dispozičné riešenie

Objekt je funkčne rozdelený na dennú a nočnú časť, čo zabezpečuje maximálne súkromie obyvateľov:

1. Nadzemné podlažie (133,10 m²):

Vstupná časť pozostáva zo zádveria, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Dominantou podlažia je priestraná obývacia izba s krbom, prepojená s kuchyňou a jedálňou. Prízemie ďalej obsahuje komoru, sklad, schodisko a garáž. Z obývacej časti je prístup na zasklenú krytú terasu.

2. Nadzemné podlažie (119,30 m²):

Pozostáva zo štyroch samostatných izieb, chodby, šatníka a priestrannej kúpeľne s WC. K dispozícii sú dve loggie orientované do exteriéru.

Technické vybavenie a inžinierske siete

- IS: Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú energiu.
- Vykurovanie: Kombinácia podlahového kúrenia a radiátorov; v obývacej izbe sa nachádza krb na tuhé palivo.
- Exteriér a oplotenie: Pozemok je od ulice ohradený plotom z betónových tvárnic a kovaných dielcov vrátane kovanej brány a bráničky. Ostatné strany sú zabezpečené betónovým oplotením, resp. pletivom so živým plotom.

Záhrada a doplnkové stavby

Pozemok je precízne udržiavaný, s parkovou úpravou, okrasnými drevinami a ovocnými stromami. V zadnej časti sa nachádza:

1. Murovaný altánok s obloženým krbom a komínom pre rodinné posedenia.
2. Murovaný sklad na záhradné náradie.
3. Drevený záhradný domček (tatranský profil) určený na uskladnenie bicyklov.

Lokalita a občianska vybavenosť

Štvrť Klin je známa svojím kludným charakterom a minimálnou premávkou. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane materských a základných škôl, centra mesta, ako aj autobusovej a vlakovej stanice.

Cena: Dohodou

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám bezplatne zabezpečíme optimálne financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru a

poistenie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: 0951 304 316

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš partner pre bezpečné bývanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

GEREAL Invest s.r.o.

0951304316

info@byvajtesnami.sk

