

Predaj | Priestranný rodinný dom v obci Hraň | BÝVAJTE s nami



139 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Hraň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*810 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Špajza:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*200 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*6*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908128

*Realitná kancelária Bývajte s nami vám exkluzívne ponúka **na predaj** dvojpodlažný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej lokalite obce **Hraň**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre viaccčlennú rodinu, ktorá hľadá priestor a komfort.*

Základné parametre nehnuteľnosti

- *Pozemok: 810 m^2 (rovinatý, kompletne oplotený)*
- *Materiál: Tehla*
- *Strecha: Sedlová*

- *Stav: Čiastočná rekonštrukcia*
- *Inžinierske siete: Elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia*
- *Vykurovanie: Centrálne plynové*

Interiér a vybavenie

Dom prešiel čiastočnou modernizáciou, ktorá zahŕňa výmenu okien za plastové, inštaláciu bezpečnostných vchodových dverí a novú kuchynskú linku. Podlahy sú kombináciou plávajúcej podlahy a keramickej dlažby.

Dispozičné riešenie

Nehnuteľnosť je podpivničená a disponuje dvoma nadzemnými podlažiami:

1. *Prízemie: Vstupná chodba, priestranná obývacia izba, samostatná izba, kuchyňa s komorou, toaleta a sprchovací kút.*
2. *Poschodie: Štyri samostatné izby (jedna s výstupom na lodžiu) a hlavná kúpeľňa.*

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Hraň poskytuje obyvateľom dobrú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny a pošta, čo zabezpečuje komfort každodenného života.

Cena a servis

*Kúpna cena: **139 900 €***

Uvedená cena je konečná a zahŕňa kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu vám radi pomôžeme so zabezpečením najvýhodnejšieho financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

Kontakt

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si termín osobnej obhliadky.

*Telefón: **0951 304 316***

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner v bývaní.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***