



Predaj | Priestranný rodinný dom v obci Hraň | BÝVAJTE s nami

145 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Hraň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	810 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami vám exkluzívne ponúka **na predaj** dvojpodlažný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej lokalite obce **Hraň**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre viacčlennú rodinu, ktorá hľadá priestor a komfort.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Pozemok: 810 m² (rovinatý, kompletne oplotený)
- Materiál: Tehla
- Strecha: Sedlová

- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Inžinierske siete: Elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia
- Vykurovanie: Centrálné plynové

Interiér a vybavenie

Dom prešiel čiastočnou modernizáciou, ktorá zahŕňa výmenu okien za plastové, inštaláciu bezpečnostných vchodových dverí a novú kuchynskú linku. Podlahy sú kombináciou plávajúcej podlahy a keramickej dlažby.

Dispozičné riešenie

Nehnutelnosť je podpivničená a disponuje dvoma nadzemnými podlažiami:

1. Prízemie: Vstupná chodba, priestranná obývací izba, samostatná izba, kuchyňa s komorou, toaleta a sprchovací kút.
2. Poschodie: Štyri samostatné izby (jedna s výstupom na lodžiu) a hlavná kúpeľňa.

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Hraň poskytuje obyvateľom dobrú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny a pošta, čo zabezpečuje komfort každodenného života.

Cena a servis

Kúpna cena: **145 000 €**

Uvedená cena je konečná a zahŕňa kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu vám radi pomôžeme so zabezpečením najvýhodnejšieho financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

Kontakt

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si termín osobnej obhliadky.

Telefón: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš spoľahlivý partner v bývaní.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

