



Exkluzívna ponuka | Kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v Strážskom | Bývajte s Nami

255 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1640 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	215 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** priestranný, **dvojpodlažný rodinný dom** nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta **Strážske**.

Táto nehnuteľnosť prešla kompletnou modernou rekonštrukciou a je pripravená na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Základné parametre nehnuteľnosti:

- Celková výmera pozemku: 1 640 m² (rovinatý a oplotený pozemok)
- Zastavaná plocha: 215 m²
- Počet podlaží: 2 nadzemné podlažia + suterén (celopodpivničený dom + garáž)
- Materiál: Tehla
- Strecha: Plochá
- Parkovanie: Integrovaná garáž súčasťou domu

Dispozičné riešenie:

- **Prízemie:** Vstupná časť, kuchyňa so špajzou, priestranná obývacia izba, kúpeľňa, samostatná toaleta a technická miestnosť.
- **Poschodie:** Štyri samostatné izby a druhá kúpeľňa spojená s toaletou.

Technický stav a vybavenie:

Nehnuteľnosť prešla precíznou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- Nové plastové okná a bezpečnostné vchodové dvere.
- Interiérové dvere s obložkovými zárubňami.
- Nové podlahové krytiny v celom objekte.
- Kuchynskú linku vyrobenú na mieru so zabudovanými spotrebičmi.
- Kompletne novú sanitu v kúpeľniach.
- Ústredné vykurovanie zabezpečené novým plynovým kotlom.

Inžinierske siete a lokalita:

Dom je napojený na všetky IS: elektrina, plyn, verejný vodovod a kanalizácia. Mesto Strážske poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko) a výbornú dopravnú dostupnosť.

Cena: **255 000 €**

V cene je zahrnuté:

- Kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.
- Príprava kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra.
- V prípade záujmu zabezpečenie optimálneho hypotekárneho financovania a poistenia nehnuteľnosti.

Kontakt pre obhliadky:

V prípade záujmu o osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle:

0951 304 316

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** – Váš spoľahlivý partner v bývaní.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

