

Exkluzívna ponuka | Kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v Strážskom | Bývajte s Nami



255 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Strážske*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1640 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*400 m^2*
Zastavaná plocha:	*215 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Špajza:	*áno*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*1 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908125

*Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** priestranný, **dvojpodlažný rodinný dom** nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta **Strážske**.*

Táto nehnuteľnosť prešla kompletnou modernou rekonštrukciou a je pripravená na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Základné parametre nehnuteľnosti:

- *Celková výmera pozemku: 1 640 m^2 (rovinatý a oplotený pozemok)*
- *Zastavaná plocha: 215 m^2*
- *Počet podlaží: 2 nadzemné podlažia + suterén (celopodpivničený dom + garáž)*
- *Materiál: Tehla*
- *Strecha: Plochá*
- *Parkovanie: Integrovaná garáž súčasťou domu*

Dispozičné riešenie:

- *Prízemie: Vstupná časť, kuchyňa so špajzou, priestranná obývacia izba, kúpeľňa, samostatná toaleta a technická miestnosť.*
- *Poschodie: Štyri samostatné izby a druhá kúpeľňa spojená s toaletou.*

Technický stav a vybavenie:

Nehnuteľnosť prešla precíznou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- *Nové plastové okná a bezpečnostné vchodové dvere.*
- *Interiérové dvere s obložkovými zárubňami.*
- *Nové podlahové krytiny v celom objekte.*
- *Kuchynskú linku vyrobenú na mieru so zabudovanými spotrebičmi.*
- *Kompletne novú sanitu v kúpeľniach.*
- *Ústredné vykurovanie zabezpečené novým plynovým kotlom.*

Inžinierske siete a lokalita:

Dom je napojený na všetky IS: elektrina, plyn, verejný vodovod a kanalizácia. Mesto Strážske poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko) a výbornú dopravnú dostupnosť.

Cena: ***255 000 €***

V cene je zahrnuté:

- *Kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.*
- *Príprava kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra.*
- *V prípade záujmu zabezpečenie optimálneho hypotekárneho financovania a poistenia nehnuteľnosti.*

Kontakt pre obhliadky:

V prípade záujmu o osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle:

0951 304 316

Realitná kancelária ***Bývajte s Nami*** *– Váš spoľahlivý partner v bývaní.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***