



## Na predaj | Kompletne zariadená garsónka na Sídlišku Juh vo Vranove nad Topľou | Bývajte s Nami



**61 999 €**

Dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Sídliisko Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	22 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	1	Poschodie:	6
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne **ponúka na predaj** útulnú garsónku po čiastočnej rekonštrukcii, situovanú vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite **na Sídlišku Juh vo Vranove nad Topľou**.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená, čo z nej robí ideálne štartovacie bývanie alebo okamžitú investičnú príležitosť na prenájom bez nutnosti ďalších veľkých investícií.

#### Základné technické parametre:

- Úžitková plocha: 22,17 m<sup>2</sup>

- Poschodie: 6. poschodie (zo 6)
- Konštrukcia: Panelová
- Výťah: Áno
- Balkón: Áno
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia
- Zariadenie: Kompletné vybavenie a zariadenie

### **Dispozícia a vybavenie:**

Byt je účelne dispozične navrhnutý a pozostáva z obytnej izby s kuchynským kútom, kúpeľne a toalety. Keďže sa nehnuteľnosť nachádza na najvyššom podlaží, novému majiteľovi zaručuje vyššiu mieru súkromia bez susedov nad hlavou. Prístup k bytovému domu je bezproblémový po asfaltovej komunikácii.

### **Cena a financovanie:**

Cena nehnuteľnosti: **61 999 €**

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis realitnej kancelárie **Bývajte s Nami**.

V prípade záujmu Vám naši špecialisti bezplatne zastrešia výber najvýhodnejšieho financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

### **Kontakt a obhliadky:**

Ak Vás táto ponuka zaujala a chcete získať bližšie informácie alebo si rezervovať termín obhliadky, kontaktujte nás:

Telefónne číslo: **0951 304 316**

Realitná kancelária: **Bývajte s Nami** - Váš spoľahlivý partner v bývaní





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ján Gera**

Telefón :

**0951304316**

E-mail:

**jan.gera@byvajtesnami.sk**

