



PRENÁJOM | Slniečny 3-izbový byt so samostatným vstupom | Michalovce, Pod Hrádkom | Exkluzívne



630 €/mesiac

vrátane ceny za energiu

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Pod Hrádkom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na prenájom** kompletne zariadený **3-izbový byt** v jednej z najžiadanejších a najtichších lokalít mesta **Michalovce, v mestskej časti Pod Hrádkom**.

Popis nehnuteľnosti

Bytová jednotka sa nachádza v rámci rodinného domu, disponuje však vlastným samostatným vstupom, čo budúcim nájomcom zaručuje maximálne súkromie a komfort bývania porovnateľný s bývaním v rodinnom dome.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou a prenájíma sa plne zariadená vkusným retro nábytkom a

elektrospotrebičmi. Byt je udržiavaný a pripravený na okamžité odovzdanie novému nájomcovi.

Lokalita a občianska vybavenosť

Mestská časť Pod Hrádkom je známa svojím pokojným prostredím s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V tesnej blízkosti sa nachádza:

- Základná škola (1. ZŠ)
- Potraviny a nákupné centrum
- Lekáreň a reštauračné zariadenia
- Zastávka MHD
- Parkovanie: Bezproblémové priamo pred objektom.

Podmienky prenájmu

. Voľný od 1.6.2026

- Kapacita: Maximálne 3 dospelé pracujúce osoby (nie home office) alebo pracujúci manželský pár s jedným dieťaťom.
- Domáce zvieratá: Nepovolené.
- Doba nájmu: Minimálne 12 mesiacov.

Finančné informácie

Mesačné nájomné: 630 € (suma je konečná, vrátane energií a internetového pripojenia).

Platba pri podpise zmluvy: 1x mesačné nájomné, 1x depozit, 1x sprostredkovateľský poplatok pre RK.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás kontaktujte na telefónnom čísle **0944 161 731**, mail: **kancelaria@byvajtesnami.sk**

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - Váš partner pre bezpečné a komfortné bývanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

kancelaria@byvajtesnami.sk

