

MICHALOVCE | Predaj zabehnutej gastro prevádzky s 10-ročnou históriou a kompletným know-how | Bývajte s Nami



v RK

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Ulica:	*Ostrovského 2*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Reštaurácia*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*60 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*60 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 7-12908120

*Realitná kancelária Bývajte s Nami ponúka v exkluzívnom zastúpení klienta **na predaj** prosperujúcu **gastronomickú prevádzku** (špecializácia kebab) **v obchodnom centre v Michalovciach**. Ide o zabehnutý obchodný priestor nachádzajúci sa v strategickej lokalite s vysokou frekvenciou pohybu zákazníkov.*

Kľúčové parametre ponuky

- *Lokalita: Frekventované nákupne centrum v širšom centre mesta.*
- *Výmera: 60 m².*
- *Stav: Kompletná rekonštrukcia, plne vybavené a v prevádzke.*

- *Právna forma: Predaj vrátane funkčnej s.r.o. (ready-to-go riešenie).*
- *Dostupnosť: Prízemie s bezbariérovým prístupom a bezproblémovým parkovaním.*

Obchodný potenciál a výhody

Predmetom predaja je kompletný biznis model, ktorý novému majiteľovi garantuje kontinuitu bez nutnosti prerušenia prevádzky:

- *Stabilita: Viac ako 10 rokov úspešného fungovania na trhu s vybudovanou klientelou.*
- *Strategický odbyt: Duálny systém predaja – pultový predaj v interiéri centra so sedením a exteriérové výdajné okienko orientované na parkovisko (drive-through koncept).*
- *Absencia konkurencie: V rámci objektu sa nenachádza iná prevádzka s podobným zameraním.*
- *Marketingová podpora: Viditeľné reklamné plochy priamo na fasáde budovy.*
- *Vybavenie: Cena zahŕňa kompletný inventár, gastronomické zariadenia a aktuálne skladové zásoby.*

Podpora pri akvizícii

Súčasný majiteľ ponúka v rámci odovzdania podniku plné zaškolenie, odovzdanie overeného know-how a zavedených marketingových stratégií. Tento prístup minimalizuje riziká spojené s prevzatím nového biznisu a zabezpečuje hladký prechod správy.

Cena: v RK (na vyžiadanie)

Uvedená cena zahŕňa kompletný realitný, právny servis a poradenstvo pri prevode spoločnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce ekonomické informácie nás kontaktujte:

Telefón: ***0951 022 945.***

Realitná kancelária ***Bývajte s Nami*** *– Váš partner pre bezpečné investície.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistentka***
Telefón : ***0951 022 945***
E-mail: ***michalovce@byvajtesnami.sk***