



MICHALOVCE | Predaj zabehnutej gastro prevádzky s 10-ročnou históriou a kompletným know-how | Bývajte s Nami



v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Ostrovského 2
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Voda:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	60 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami ponúka v exkluzívnom zastúpení klienta **na predaj prosperujúcu gastronomickú prevádzku (špecializácia kebab) v obchodnom centre v Michalovciach**. Ide o zabehnutý obchodný priestor nachádzajúci sa v strategickej lokalite s vysokou frekvenciou pohybu zákazníkov.

Kľúčové parametre ponuky

- Lokalita: Frekventované nákupne centrum v širšom centre mesta.
- Výmera: 60 m².
- Stav: Kompletná rekonštrukcia, plne vybavené a v prevádzke.

- Právna forma: Predaj vrátane funkčnej s.r.o. (ready-to-go riešenie).
- Dostupnosť: Prízemie s bezbariérovým prístupom a bezproblémovým parkovaním.

Obchodný potenciál a výhody

Predmetom predaja je kompletný biznis model, ktorý novému majiteľovi garantuje kontinuitu bez nutnosti prerušenia prevádzky:

- Stabilita: Viac ako 10 rokov úspešného fungovania na trhu s vybudovanou klientelou.
- Strategický odbyt: Duálny systém predaja - pultový predaj v interiéri centra so sedením a exteriérové výdajné okienko orientované na parkovisko (drive-through koncept).
- Absencia konkurencie: V rámci objektu sa nenachádza iná prevádzka s podobným zameraním.
- Marketingová podpora: Viditeľné reklamné plochy priamo na fasáde budovy.
- Vybavenie: Cena zahŕňa kompletný inventár, gastronomické zariadenia a aktuálne skladové zásoby.

Podpora pri akvizícii

Súčasný majiteľ ponúka v rámci odovzdania podniku plné zaškolenie, odovzdanie overeného know-how a zavedených marketingových stratégií. Tento prístup minimalizuje riziká spojené s prevzatím nového biznisu a zabezpečuje hladký prechod správy.

Cena: v RK (na vyžiadanie)

Uvedená cena zahŕňa kompletný realitný, právny servis a poradenstvo pri prevode spoločnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplnujúce ekonomické informácie nás kontaktujte:

Telefón: **0944 161 731**

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - Váš partner pre bezpečné investície.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

kancelaria@byvajtesnami.sk

