



EXKLUZÍVNE: Priestranný 3-izbový byt v srdci Michaloviec na prenájom



450 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Nám. osloboditeľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na prenájom** slnečný a priestranný **3-izbový byt** nachádzajúci sa v priamom **centre mesta na ulici Námestie osloboditeľov v Michalovciach**.

Byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu a disponuje veľkorysou úžitkovou plochou 85 m². Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú mestský životný štýl s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej pešej dostupnosti.

Lokalita a výhody polohy

Byt sa nachádza v najvyhľadávanejšej lokalite mesta, čo zaručuje maximálny komfort. V pešom dosahu sa nachádzajú:

- Potraviny, obchodné prevádzky a nákupné centrá.
- Široká sieť reštaurácií a kaviarní.
- Finančné inštitúcie, banky a úrady.
- Základná škola a zastávky MHD.

Dispozičné riešenie a orientácia

- Interiér bytu je navrhnutý funkčne a vďaka svojej orientácii je presvetlený počas celého dňa.

Dispozícia: 3 obytné izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa, samostatné WC a dve chodby.

- Exteriér: K bytu prislúchajú dva balkóny. Jeden je orientovaný priamo na námestie a ponúka výhľad na centrum mesta, druhý smeruje do pokojného dvora.

Stav a vybavenie nehnuteľnosti

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola inštalovaná nová kuchynská linka. Ostatné zariadenie je pôvodné, avšak vo veľmi dobrom a funkčnom stave. Nehnutelnosť sa prenajíma v aktuálnom stave bez možnosti výmeny nábytku majiteľom (nájomca si môže doplniť vlastné vybavenie na vlastné náklady).

Vybavenie miestností:

- Kuchyňa: Nová linka, spotrebiče, jedálenské posedenie.
- Obývacia izba (priechodná): Sedacia súprava, obývacia stena, konferenčný stolík.
- Spálne: Úložné priestory (skrine, komody), pracovný stôl.
- Kúpeľňa a WC: Klasická vaňa, umývadlo, práčka; toaleta je oddelená.

Podmienky nájmu

1. Dostupnosť: Od 1. marca 2026.
2. Doba nájmu: Minimálne 1 rok (dlhodobý prenájom).
3. Preferovaný nájomca: Max. 2-3 pracujúce dospelé osoby alebo manželský pár so školopovinným dieťaťom (6+ rokov).
4. Domáce zvieratá: Nie sú povolené.

Cena a platobné podmienky

Mesačné nájomné: **450 €** (bez energií).

Energie: Prepisujú sa na nájomcu (odhadované náklady cca 100 €/mesiac pre 2 osoby).

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

- 1x mesačné nájomné za prvý mesiac.
- 1x depozit (vratný po ukončení nájmu).
- 1x sprostredkovateľský poplatok pre RK.

Ak hľadáte bývanie s neopakovateľnou atmosférou priamo v centre diania, neváhajte nás kontaktovať.

Kontakt pre obhliadky:

Telefón: **0944 161 731**

Realitná kancelária **Bývajte s nami** - Váš partner pre bezpečné bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

GEREAL Invest s.r.o.

0951304316

info@byvajtesnami.sk

