



EXKLUZÍVNE | Priestranný rodinný dom s veľkorysým pozemkom v Michalovciach | Bývajte s Nami

Dohodou



| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Michalovce |
| Obec: | Michalovce |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet logií: | 2 |
| Plocha pozemku: | 2400 m ² | Počet terás: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Počet garáží: | 1 |
| Teritórium: | Intravilán | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 300 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 6 | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia: | áno |
| Loggia: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Garáž: | áno | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Špajza: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Sklad: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |

Realitná kancelária *Bývajte s Nami Vám* v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka **na predaj** nadštandardný **dvojpodlažný rodinný dom**.

Táto nehnuteľnosť v Michalovciach na Močarianskej ulici predstavuje ideálnu kombináciu pokojného bývania s výbornou dostupnosťou do Michaloviec a širokým potenciálom pre viacgeneračné bývanie či podnikanie.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A DISPOZÍCIA

Dom disponuje tromi samostatnými vstupmi, čo umožňuje jeho rozdelenie až na tri nezávislé bytové jednotky.

- Obytná plocha domu: cca 250 m²
- Suterén: cca 120 m²
- Samostatná prístavba: cca 70 m²
- Pozemok: rovinný, slnečný a udržiavaný s dĺžkou približne 170 m

1. Nadzemné podlažie (kompletná rekonštrukcia):

Vstupná chodba, spálňa, priestranná obývací izba s jedálňou a balkónom, kuchyňa s výstupom na zadnú zastrešenú terasu, komora a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

2. Nadzemné podlažie (pôvodný, zachovalý stav):

Centrálna chodba, predný balkón, štyri samostatné spálne a veľká kúpeľňa s vaňou a WC (možnosť dispozičnej úpravy na samostatné WC).

Suterén:

Garáž s montážnou jamou, štyri technické a skladové miestnosti (dielňa, letná kuchyňa), kúpeľňa a technické zázemie s plynovým kotlom. Suterén disponuje vlastným zadným vstupom.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Nehuteľnosť je vo výbornom technickom stave, pripravená na okamžité nastahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

- Konštrukcia: tehla, plechová strešná krytina
- Okná: plastové v celom objekte
- Vykurovanie: plynový kotol
- Bezpečnosť: inštalovaný alarm – bezpečnostný systém
- Zariadenie: dom sa predáva kompletne zariadený nábytkom a funkčnými spotrebičmi

EXTERIÉR A MOŽNOSTI VYUŽITIA

K domu prislúcha okrasná predná záhrada a rozľahlá úžitková časť s ovocným sadom. Na pozemku sa nachádzajú oplotené voliery a samostatná prístavba (70 m²), ktorá je ideálna ako dielňa, sklad, prevádzka služieb alebo hostovský dom.

Využitie nehnuteľnosti:

- 1. Viacgeneračné bývanie pre veľkú rodinu.*
- 2. Kombinácia bývania a podnikania (ambulancia, kancelárie, sídlo firmy).*
- 3. Investičná príležitosť na prenájom viacerých bytových jednotiek.*

*Cena je **Dohodou***

V cene je zahrnutý kompletný realitný, hypotekárny a právny servis.

KONTAKT A OBHLIADKA

Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým potenciálom v strategickej lokalite, tento dom je pre Vás ideálnou voľbou.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás kontaktujte:

*Telefón: **0944 161 731**, E-mail: **info@byvajtesnami.sk***

*Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - Váš partner pre bezpečný domov.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

kancelaria@byvajtesnami.sk

