



Výrazne ZNÍŽENÁ CENA | Priestranný rodinný dom s veľkorysým pozemkom v Michalovciach | Bývajte s Nami

Ponúkajte



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	2
Plocha pozemku:	2400 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

Realitná kancelária *Bývajte s Nami Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj nadštandardný **dvojpodlažný rodinný dom**.*

Táto nehnuteľnosť v Michalovciach na Močarianskej ulici predstavuje ideálnu kombináciu pokojného bývania s výbornou dostupnosťou do Michaloviec a širokým potenciálom pre viacgeneračné bývanie či podnikanie.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A DISPOZÍCIA

Dom disponuje tromi samostatnými vstupmi, čo umožňuje jeho rozdelenie až na tri nezávislé bytové jednotky.

- Obytná plocha domu: cca 250 m²
- Suterén: cca 120 m²
- Samostatná prístavba: cca 70 m²
- Pozemok: rovinný, slnečný a udržiavaný s dĺžkou približne 170 m

1. Nadzemné podlažie (kompletná rekonštrukcia):

Vstupná chodba, spálňa, priestranná obývací izba s jedálňou a balkónom, kuchyňa s výstupom na zadnú zastrešenú terasu, komora a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

2. Nadzemné podlažie (pôvodný, zachovalý stav):

Centrálna chodba, predný balkón, štyri samostatné spálne a veľká kúpeľňa s vaňou a WC (možnosť dispozičnej úpravy na samostatné WC).

Suterén:

Garáž s montážnou jamou, štyri technické a skladové miestnosti (dielňa, letná kuchyňa), kúpeľňa a technické zázemie s plynovým kotlom. Suterén disponuje vlastným zadným vstupom.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Nehuteľnosť je vo výbornom technickom stave, pripravená na okamžité nastahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

- Konštrukcia: tehla, plechová strešná krytina
- Okná: plastové v celom objekte
- Vykurovanie: plynový kotol
- Bezpečnosť: inštalovaný alarm – bezpečnostný systém
- Zariadenie: dom sa predáva kompletne zariadený nábytkom a funkčnými spotrebičmi

EXTERIÉR A MOŽNOSTI VYUŽITIA

K domu prislúcha okrasná predná záhrada a rozľahlá úžitková časť s ovocným sadom. Na pozemku sa nachádzajú oplotené voliery a samostatná prístavba (70 m²), ktorá je ideálna ako dielňa, sklad, prevádzka služieb alebo hostovský dom.

Využitie nehnuteľnosti:

1. Viacgeneračné bývanie pre veľkú rodinu.
2. Kombinácia bývania a podnikania (ambulancia, kancelárie, sídlo firmy).
3. Investičná príležitosť na prenájom viacerých bytových jednotiek.

Info o cene v RK , **dohoda na cene možná - PONÚKNITE.**

V cene je zahrnutý kompletný realitný, hypotekárny a právny servis.

KONTAKT A OBHLIADKA

Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým potenciálom v strategickej lokalite, tento dom je pre Vás ideálnou voľbou.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás kontaktujte:

Telefón: **0944 161 731**, E-mail: **kancelaria@byvajtesnami.sk**

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - Váš partner pre bezpečný domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistentka

0944161731

kancelaria@byvajtesnami.sk

