



EXKLUZÍVNE | Štýlová garzónka s výhľadom na Tatry – Poprad, centrum | Bývajte s Nami

102 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	20.7 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj modernú garzónku v priamom centre mesta Poprad**. Nehnutelnosť je situovaná v osemročnej novostavbe a ponúka panoramatický výhľad na Vysoké Tatry.

Technické parametre a dispozícia

- Úžitková plocha: 20,7 m²

- Poschodie: 6. poschodie z celkových 6 (s výťahom)
- Konštrukcia objektu: Tehla
- Stav objektu: Novšia stavba (kolaudácia pred 18 rokmi)
- Orientácia: Výhľad na Vysoké Tatry
- Znalecký posudok k dispozícii

Štandard a vybavenie bytu

Interiér je vyhotovený z kvalitných materiálov, ktoré zabezpečujú komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií:

- Okná: Kvalitné drevené eurookná.
- Podlahy: Kombinácia plávajúcej podlahy a keramickej dlažby.
- Jadro: Murované bytové jadro s kvalinými obkladmi a sanitou.
- Kuchyňa: Kuchynská linka súčasťou vybavenia.
- Vykurovanie: Ústredné plynové.

Výhody bytového domu

- Spoločná terasa: Obyvatelia majú prístup na spoločnú terasu s výhľadom.
- Bezpečnosť: Vstup do objektu je zabezpečený elektronickým vrátnikom.
- Úložné priestory: Možnosť využívania spoločných priestorov (kočíkareň).
- Možnosť využívať aj strehu

Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: 102 999 € v prípade hotovosti možná dohoda!

Uvedená cena zahŕňa kompletný realitný, hypotekárny a právny servis. V rámci našich služieb pre Vás radi zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenie nehnuteľnosti.

Možnosť protihodnoty Vašej nehnuteľnosti so vzájomným doplatkom.

Kontakt a obhliadky

V prípade záujmu o osobnú obhliadku alebo doplnujúce informácie nás neváhajte kontaktovať:

Telefón: **0904 501 409**

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** – Váš partner pre bezpečné bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

