



## EXKLUZÍVNE | Rodinný dom s veľkorysým pozemkom v blízkosti centra Humenného | Bývajte s Nami

195 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	1061 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	162 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka **na predaj rodinný dom** nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti **centra mesta Humenné**.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s výbornou dostupnosťou a

možnosťou sebarealizácie pri rekonštrukcii.

### **Technické parametre nehnuteľnosti**

- Dom je postavený z tradičnej tehly a nachádza sa v pôvodnom stave.
- Dispozícia: Jedno nadzemné podlažie, ktoré pozostáva zo 4 obytných miestností, kuchyne, komory a kúpeľne.
- Podpivničenie: Dom je čiastočne podpivničený, čo poskytuje dodatočný úložný alebo technický priestor.
- Zastavaná plocha: 162 m<sup>2</sup>.
- Pozemok: Rovinatý a slnečný pozemok s celkovou rozlohou 1061 m<sup>2</sup>.
- Príslušenstvo: Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž.

### **Inžinierske siete a vybavenie**

- Kúrenie: Plynové, doplnené o kozubovú piecku pre alternatívny zdroj tepla a atmosféru.
- Okná: Osadené plastové okná.
- Siete: Nehuteľnosť je napojená na všetky verejné inžinierske siete - vodovod, kanalizáciu, elektrickú a plynovú prípojku.

### **Lokalita a výhody**

Najväčšou devízou tejto nehnuteľnosti je jej poloha v blízkosti centra mesta, čo zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. Rozľahlý rovinatý pozemok ponúka široké možnosti využitia, od okrasnej záhrady až po ďalšie drobné stavby.

### **Cena a financovanie**

Cena: 195 000 €

### **Uvedená cena je konečná a zahŕňa:**

1. Kompletný realitný a právny servis.
2. Prípravu kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Profesionálny hypotekárny servis a poradenstvo pri poistení nehnuteľnosti.

V prípade záujmu vám naši špecialisti pomôžu zabezpečiť najvýhodnejšie financovanie na trhu.

### **Kontakt a obhliadky**

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si termín osobnej obhliadky.

Telefónne číslo: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - Váš partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

