GEREAL invest



EXKLUZÍVNE | Rodinný dom s veľkorysým pozemkom v blízkosti centra Humenného | Bývajte s Nami



139 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet garáží:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet pivníc:*	*1*
Plocha pozemku:	*1061 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*162 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908115

*Realitná kancelária Bývajte s Nami exkluzívne ponúka **na predaj rodinný dom** nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti **centra mesta Humenné**.*

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s výbornou dostupnosťou a

možnosťou sebarealizácie pri rekonštrukcii.

Technické parametre nehnuteľnosti

- *Dom je postavený z tradičnej tehly a nachádza sa v pôvodnom stave.*
- *Dispozícia: Jedno nadzemné podlažie, ktoré pozostáva zo 4 obytných miestností, kuchyne, komory a kúpeľne.*
- *Podpivničenie: Dom je čiastočne podpivničený, čo poskytuje dodatočný úložný alebo technický priestor.*
- *Zastavaná plocha: 162 m2.*
- *Pozemok: Rovinatý a slnečný pozemok s celkovou rozlohou 1061 m2.*
- *Príslušenstvo: Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž.*

Inžinierske siete a vybavenie

- *Kúrenie: Plynové, doplnené o kozubovú piecku pre alternatívny zdroj tepla a atmosféru.*
- *Okná: Osadené plastové okná.*
- *Siete: Nehnuteľnosť je napojená na všetky verejné inžinierske siete – vodovod, kanalizáciu, elektrickú a plynovú prípojku.*

Lokalita a výhody

Najväčšou devízou tejto nehnuteľnosti je jej poloha v blízkosti centra mesta, čo zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. Rozľahlý rovinatý pozemok ponúka široké možnosti využitia, od okrasnej záhrady až po ďalšie drobné stavby.

Cena a financovanie

*Cena: **139 900 €***

Uvedená cena je konečná a zahŕňa:

1. *Kompletný realitný a právny servis.*
2. *Prípravu kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*
3. *Profesionálny hypotekárny servis a poradenstvo pri poistení nehnuteľnosti.*

V prípade záujmu vám naši špecialisti pomôžu zabezpečiť najvýhodnejšie financovanie na trhu.

Kontakt a obhliadky

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si termín osobnej obhliadky.

*Telefónne číslo: **0951 304 316***

*Realitná kancelária **Bývajte s Nami** – Váš partner na ceste k novému domovu.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***