



EXKLUZÍVNE | Obchodné priestory v centre Michaloviec s výkladom | Bývajte s Nami



770 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Centrum
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	neurčené	parkovanie:	
Úžitková plocha:	55 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami ponúka **na prenájom** lukratívne obchodné priestory nachádzajúce sa v tesnej blízkosti pešej zóny **v Michalovciach**.

Priestory sú vďaka svojej polohe a dispozícii ideálne pre prevádzku služieb, predajne alebo administratívne účely.

Technické parametre a dispozícia:

- Úžitková plocha: 55 m²

- Umiestnenie: Prízemie trojpodlažnej budovy
- Vstup: Samostatný priamy vstup z prednej strany
- Presklenie: Veľkometrážny výklad zabezpečujúci výbornú viditeľnosť a svetelnosť
- Sociálne zázemie: Vlastné umývadlo a oddelená toaleta
- Bonus: Prístup do zdieľanej záhrady (spoločne s vedľajším priestorom)

Vybavenie a výhody:

Priestor je pripravený na okamžitý prenájom. V cene mesačného nájmu je zahrnuté aj Wi-Fi pripojenie, čo znižuje dodatočné náklady pre nájomcu. Poloha v centre mesta zaručuje vysoký pohyb potenciálnych klientov.

Platobné podmienky:

Mesačné nájomné: **770 € (vrátane energií)**

Platba pri podpise zmluvy: 1 540 €

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis spojený s prípravou nájomných zmlúv a odovzdaním priestoru.

Kontakt pre obhliadky:

V prípade záujmu o osobnú obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať.

Telefón: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** – Váš partner pre bezpečné bývanie a podnikanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

