

EXKLUZÍVNE | Obchodné priestory v centre Michaloviec s výkladom | Bývajte s Nami



770 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Ulica:	*Centrum*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*55 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908107

*Realitná kancelária Bývajte s Nami ponúka **na prenájom** lukratívne obchodné priestory nachádzajúce sa v tesnej blízkosti pešej zóny **v Michalovciach**.*

Priestory sú vďaka svojej polohe a dispozícii ideálne pre prevádzku služieb, predajne alebo administratívne účely.

Technické parametre a dispozícia:

- *Úžitková plocha: 55 m²*

- *Umiestnenie: Prízemie trojpodlažnej budovy*
- *Vstup: Samostatný priamy vstup z prednej strany*
- *Presklenie: Veľkometrážny výklad zabezpečujúci výbornú viditeľnosť a svetelnosť*
- *Sociálne zázemie: Vlastné umývadlo a oddelená toaleta*
- *Bonus: Prístup do zdieľanej záhrady (spoločne s vedľajším priestorom)*

Vybavenie a výhody:

Priestor je pripravený na okamžitý prenájom. V cene mesačného nájmu je zahrnuté aj Wi-Fi pripojenie, čo znižuje dodatočné náklady pre nájomcu. Poloha v centre mesta zaručuje vysoký pohyb potenciálnych klientov.

Platobné podmienky:

Mesačné nájomné: ***770 € (vrátane energií)***

Platba pri podpise zmluvy: 1 540 €

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis spojený s prípravou nájomných zmlúv a odovzdaním priestoru.

Kontakt pre obhliadky:

V prípade záujmu o osobnú obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať.

Telefón: ***0951 304 316***

Realitná kancelária ***Bývajte s Nami*** *– Váš partner pre bezpečné bývanie a podnikanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***