



## Predaj | Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v Michalovciach | Bývajte s NAMI

### Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Východ
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj** moderne **zrekonštruovaný trojizbový byt**, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite **Michaloviec** s vynikajúcou občianskou vybavenosťou.

#### Technické informácie a dispozícia

- Celková plocha: 64 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 6. poschodie zatepleného bytového domu s výťahom

- *Dispozičné riešenie: Obývacia izba, dve samostatné izby, kuchyňa, praktická komora, kúpeľňa spojená s toaletou*
- *Príslušenstvo: pivnica v suteréne*

### **Stav nehnuteľnosti**

*Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:*

1. *Výmenu pôvodných okien za nové plastové okná.*
2. *Položenie nových plávajúcich podláh v kombinácii s keramickou dlažbou.*
3. *Inštaláciu moderných napínaných stropov v obývacej izbe a v kuchyni.*
4. *Renovované interiérové prvky zabezpečujúce okamžité nastťahovanie.*

### **Bytový dom a okolie**

*Bytový dom je zateplený, má zrekonštruovaný vstup a zabezpečenie elektronickým vrátnikom. Obyvatelia majú k dispozícii verejné parkovisko priamo pred domom.*

### **Lokalita ponúka ideálne podmienky pre rodinný život:**

- *V bezprostrednej blízkosti sa nachádza materská škola a základná škola.*
- *Rýchla dostupnosť k nákupným centráam a obchodným prevádzkam.*
- *Zastávky MHD v pešej dostupnosti.*

### **Cena a servis**

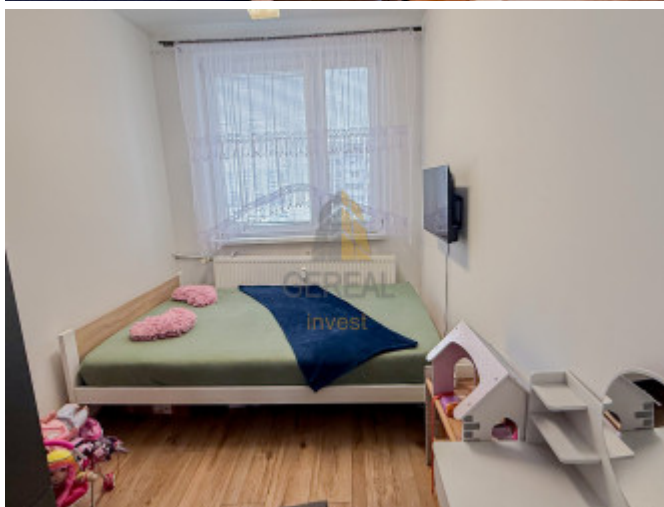
*Predajná cena: **Dohodou***

- *V uvedenej cene je zahrnutý komplexný klientsky servis:*
- *Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a právne poradenstvo.*
- *Realitné a hypotekárne poradenstvo.*
- *Zabezpečenie najvýhodnejšieho financovania a poistenia nehnuteľnosti.*

### **Kontakt pre dohodnutie obhliadky:**

*Telefónne číslo: **0951 304 316***

*Realitná kancelária **Bývajte s Nami** – Váš profesionálny partner vo svete realít.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

