



Predaj | 2-izbový byt s balkónom v centre Michaloviec | Bývajte s NAMI

125 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Poschodie:	3	Kanalizácia:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj slnečný dvojizbový byt s balkónom**, situovaný vo vyhľadávanej lokalite priamo **v centre mesta Michalovce**.

Základné parametre nehnuteľnosti

- Dispozícia: 2 nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta
- Výmera: 56 m² (obytná plocha)

- Poschodie: 3. poschodie
- Konštrukcia objektu: Tehlový bytový dom
- Príslušenstvo: Balkón a pivnica v suteréne

Stav a vybavenie bytu

Nehnutelnosť prešla čiastočnou modernizáciou, ktorá zabezpečuje komfortné bývanie bez nutnosti okamžitých investícií:

1. Osadené plastové okná so žalúziami.
2. Položené plávajúce podlahy v obytných miestnostiach.
3. Kompletne renovované bytové jadro.
4. Nová kuchynská linka vybavená spotrebičmi.

Bytový dom a lokalita

Bytový dom je zateplený a udržiavaný. Bezpečnosť obyvateľov zabezpečuje elektronický vrátnik a prístup je možný cez dva samostatné vchody.

Najväčším benefitom je lukratívna poloha v centre mesta, ktorá zaručuje kompletnú občiansku vybavenosť (školy, úrady, obchody, zdravotnícke zariadenia) v pešej dostupnosti.

Cena a servis

Cena nehnuteľnosti: **125 000 €**

Uvedená cena je konečná a zahŕňa:

1. Vypracovanie kúpnych zmlúv a kompletný právny servis.
2. Profesionálne hypotekárne poradenstvo.
3. Sprostredkovanie výhodného poistenia nehnuteľnosti.

Kontakt pre dohodnutie obhliadky:

Telefónne číslo: **0951 304 316**

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** – Váš spoľahlivý partner na ceste k novému domovu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Gera

0951304316

jan.gera@byvajtesnami.sk

