



Predaj | Priestranný 3-izbový byt s balkónom | Humenné, Pod Sokolejom | Bývajte s NAMI

113 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	77.5 m ²	Poschodie:	8
Stav:	čiastočne prerobný	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj trojizbový byt s balkónom**, situovaný vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku **Pod Sokolejom v Humennom**.

Základné parametre a dispozícia

Byt s obytnou plochou **77,5 m²** sa nachádza na 8. podlaží zatepleného bytového domu s výťahom. Dispozičné riešenie je veľmi praktické a rozdeľuje byt na dennú a nočnú časť:

1. Vstupná časť: Chodba chránená bezpečnostnými dverami.
2. Kuchyňa a úložné priestory: Kuchyňa doplnená o dve samostatné komory, ktoré poskytujú nadštandardný odkladací priestor.
3. Izby: Priestranná obývacia izba s výstupom na balkón a dve samostatné izby (v spálni sú osadené vstavané šatníkové skrine).
4. Sociálne zariadenie: Kúpeľňa a samostatne oddelená toaleta, čo zvyšuje komfort bývania.

Stav nehnuteľnosti a vybavenie

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované tieto úpravy:

- Osadenie plastových okien v celom byte.
- Pokládka nových plávajúcich podláh.
- Inštalácia tieniacich roliet na balkóne.
- Montáž bezpečnostných vchodových dverí.

Bytový dom je zateplený a vstup doň je zabezpečený elektronickým vrátnikom. Lokalita sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou a pokojným prostredím.

Financovanie a servis

Cena nehnuteľnosti: **113 000 €**

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a hypotekárny servis.

Naším klientom ponúkame:

Prípravu všetkých potrebných právnych dokumentov a zmlúv.

Zabezpečenie najvýhodnejšieho financovania (hypotekárny úver).

Sprostredkovanie poistenia nehnuteľnosti.

Obhliadky a kontakt

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky nás môžete kontaktovať na telefónnom čísle:

0951 304 316

Realitná kancelária **Bývajte s Nami** - Váš profesionálny partner v oblasti realít.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Gera
0951304316
jan.gera@byvajtesnami.sk

