

Predaj | Priestranný 3-izbový byt s balkónom | Humenné, Pod Sokolejom | Bývajte s NAMI



110 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*77.5 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*8*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908103

*Realitná kancelária Bývajte s Nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj trojizbový byt s balkónom**, situovaný vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku **Pod Sokolejom v Humennom**.*

Základné parametre a dispozícia

*Byt s obytnou plochou **77,5 m²** sa nachádza na 8. podlaží zatepleného bytového domu s výťahom. Dispozičné riešenie je veľmi praktické a rozdeľuje byt na dennú a nočnú časť:*

1. *Vstupná časť: Chodba chránená bezpečnostnými dverami.*
2. *Kuchyňa a úložné priestory: Kuchyňa doplnená o dve samostatné komory, ktoré poskytujú nadštandardný odkladací priestor.*
3. *Izby: Priestranná obývacia izba s výstupom na balkón a dve samostatné izby (v spálni sú osadené vstavané šatníkové skrine).*
4. *Sociálne zariadenie: Kúpeľňa a samostatne oddelená toaleta, čo zvyšuje komfort bývania.*

Stav nehnuteľnosti a vybavenie

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované tieto úpravy:

- *Osadenie plastových okien v celom byte.*
- *Pokládka nových plávajúcich podláh.*
- *Inštalácia tieniacich roliet na balkóne.*
- *Montáž bezpečnostných vchodových dverí.*

Bytový dom je zateplený a vstup doň je zabezpečený elektronickým vrátnikom. Lokalita sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou a pokojným prostredím.

Financovanie a servis

*Cena nehnuteľnosti: **110 000 €***

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a hypotekárny servis.

Našim klientom ponúkame:

Prípravu všetkých potrebných právnych dokumentov a zmlúv.

Zabezpečenie najvýhodnejšieho financovania (hypotekárny úver).

Sprostredkovanie poistenia nehnuteľnosti.

Obhliadky a kontakt

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky nás môžete kontaktovať na telefónnom čísle:

0951 304 316

*Realitná kancelária **Bývajte s Nami** – Váš profesionálny partner v oblasti realít.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***