



## EXKLUZÍVNE | Rodinný dom s veľkým potenciálom v centre mesta Sobrance | RK Bývajte s Nami

85 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Ulica:	centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	neurčené	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	54 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	114 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj rodinný dom** v pôvodnom stave, situovaný vo vyhľadávanej lokalite priamo **v centre mesta Sobrance**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú bývanie podľa vlastných predstáv s výbornou dostupnosťou.

### Základné technické parametre

- Zastavaná plocha: 115 m<sup>2</sup>

- Úžitková plocha: cca 100 m<sup>2</sup>
- Výmera pozemku: 750 m<sup>2</sup>
- Rozmery pozemku: šírka 15 m x dĺžka 54 m
- Terén: rovinatý, slnečný pozemok

### **Dispozícia a stav nehnuteľnosti**

*Jednopodlažný rodinný dom vidieckeho typu disponuje logickým a praktickým členením:*

- 3 obytné izby
- Kuchyňa
- Kúpeľňa spojená s toaletou

Dom je v pôvodnom, zachovalom stave, čo novému majiteľovi umožňuje realizovať rekonštrukciu presne podľa individuálnych potrieb a moderných štandardov. Vykurovanie je v súčasnosti zabezpečené plynovými telesami (gamatkami).

### **Inžinierske siete a lokalita**

- Nehuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete:
- Elektrina
- Plyn
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia

*Lokalita:* Dom sa nachádza v zastavanej časti centra mesta s prístupom z asfaltovej komunikácie. V bezprostrednej blízkosti je dostupná kompletná občianska vybavenosť: základné a stredné školy, potraviny, reštaurácie a úrady.

### **Cena a servis**

*Cena nehnuteľnosti: **85 000 €***

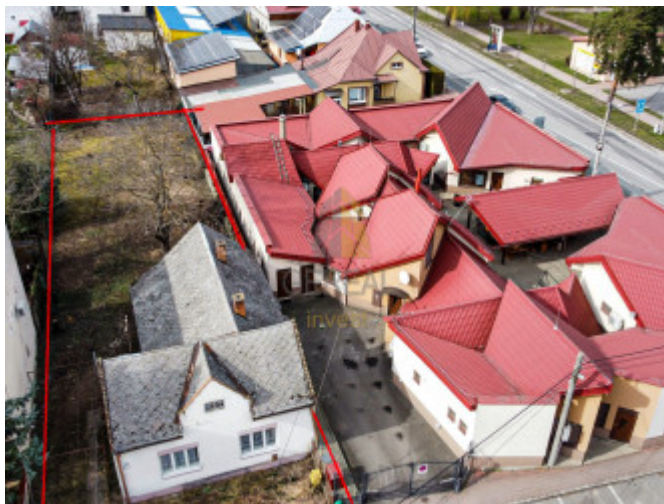
*Uvedená cena je konečná a zahŕňa:*

1. Kompletný realitný a právny servis (príprava kúpnych zmlúv, katastrálne konanie)
2. Bezplatné hypotekárne poradenstvo a pomoc pri vybavovaní financovania
3. Zabezpečenie poistenia nehnuteľnosti

### **Kontakt pre obhliadky:**

*V prípade záujmu o osobnú obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: **0951 304 316**.*

*Realitná kancelária **Bývajte s nami** – Váš partner pre bezpečný domov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Gera**  
**0951304316**  
**jan.gera@byvajtesnami.sk**

