

EXKLUZÍVNE | Rodinný dom s veľkým potenciálom v centre mesta Sobrance | RK Bývajte s Nami



85 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Sobrance*
Obec:	*Sobrance*
Ulica:	*centrum*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Počet izieb:*	*3*
Plocha pozemku:	*750 m^2*	*Typ budovy:*	*tehla*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Šírka pozemku:	*15 m*	*Elektrika:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*54 m*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*114 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 4-12908101

*Realitná kancelária Bývajte s nami Vám exkluzívne ponúka **na predaj rodinný dom** v pôvodnom stave, situovaný vo vyhľadávanej lokalite priamo **v centre mesta Sobrance**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú bývanie podľa vlastných predstáv s výbornou dostupnosťou.*

Základné technické parametre

- *Zastavaná plocha: 115 m2*

- *Úžitková plocha: cca 100 m2*
- *Výmera pozemku: 750 m2*
- *Rozmery pozemku: šírka 15 m x dĺžka 54 m*
- *Terén: rovinatý, slnečný pozemok*

Dispozícia a stav nehnuteľnosti

Jednopodlažný rodinný dom vidieckeho typu disponuje logickým a praktickým členením:

- *3 obytné izby*
- *Kuchyňa*
- *Kúpeľňa spojená s toaletou*

Dom je v pôvodnom, zachovalom stave, čo novému majiteľovi umožňuje realizovať rekonštrukciu presne podľa individuálnych potrieb a moderných štandardov. Vykurovanie je v súčasnosti zabezpečené plynovými telesami (gamatkami).

Inžinierske siete a lokalita

- *Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete:*
- *Elektrina*
- *Plyn*
- *Verejný vodovod*
- *Verejná kanalizácia*

Lokalita: Dom sa nachádza v zastavanej časti centra mesta s prístupom z asfaltovej komunikácie. V bezprostrednej blízkosti je dostupná kompletná občianska vybavenosť: základné a stredné školy, potraviny, reštaurácie a úrady.

Cena a servis

Cena nehnuteľnosti: ***85 000 €***

Uvedená cena je konečná a zahŕňa:

1. *Kompletný realitný a právny servis (príprava kúpnych zmlúv, katastrálne konanie)*
2. *Bezplatné hypotekárne poradenstvo a pomoc pri vybavovaní financovania*
3. *Zabezpečenie poistenia nehnuteľnosti*

Kontakt pre obhliadky:

V prípade záujmu o osobnú obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: ***0951 304 316****.*

Realitná kancelária ***Bývajte s nami*** *– Váš partner pre bezpečný domov.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Gera***
Telefón : ***0951304316***
E-mail: ***jan.gera@byvajtesnami.sk***